

NOWEDEL 

\ PLANUNG \

\ PRODUKTION \

\ HOLZBAU \

\ NOWEDEL GMBH \ HOLZBAU \

\ Kampener Stieg 12, 22117 Hamburg

\ +49 1512 760 60 97

\ sales@nowedel.de

\ www.nowedel.de

MEHRFAMILIENHAUS WF 575 M²



MEHRFAMILIENHAUS WF 575 M²



Projekt: Wohngebäude

Brutto-Grundfläche (BGF): 649,90 m²
Wohnfläche (WF): 574,50 m²

Anzahl der Geschosse: 3
Anzahl der Wohneinheiten: 22

Wohneinheiten: Wohneinheiten von 21,4 m² bis 47 m²

3 Einheiten mit Wohn-/Kochbereich (ca. 19 m²), Schlafzimmer (ca. 9,9 m²) und Balkon/Terrasse;

19 Einheiten mit Wohn-/Kochbereich (ca. 17 m²) und Balkon/Terrasse

Bauweise: Holz-Hybridbau (Holzrahmenkonstruktion mit CLT-Wänden)
Fundament, Aufzugsschacht: Stahlbeton
Ausstattung: Innentreppe, Aufzugsschacht, Balkonen/Terrassen

Das Gebäude wird in moderner **Holz-Hybridbauweise** errichtet, mit einer tragenden Holzkonstruktion und CLT-Elementen für die Wohnungstrennwände.

Erdgeschoss.
1:100 (A-3)



ZIMMER LAYOUT

Nº	Zimmername	Fläche, m2
1	Halle	29,6
2	Treppe	7,1
3	Studio	17,4
4	Badezimmer	4,0
5	Badezimmer	4,0
6	Studio	17,3
7	Studio	17,2
8	Badezimmer	4,3
9	Badezimmer	4,3
10	Studio	17,2
11	Studio	17,3
12	Badezimmer	3,6
13	Studio	18,3
14	Badezimmer	4,0
15	Badezimmer	4,0
16	Studio	16,7
17	Schlafzimmer	9,9
18	Badezimmer	5,5
19	Eingangshalle	5,3
20	Wohnzimmer Studio	19,1
Grundfläche		226,0
Hausfläche		649,90
21	Veranda	3,2

Obergeschoss.
1:100 (A-3)



ZIMMER LAYOUT

Nº	Zimmername	Fläche, m2
1	Halle	29,8
2	Studio	19,1
3	Badezimmer	4,0
4	Badezimmer	4,0
5	Studio	17,3
6	Studio	17,2
7	Badezimmer	4,0
8	Badezimmer	4,0
9	Studio	17,2
10	Studio	17,3
11	Badezimmer	3,6
12	Studio	18,3
13	Badezimmer	4,0
14	Badezimmer	4,0
15	Studio	16,7
16	Eingangshalle	5,3
17	Schlafzimmer	9,7
18	Badezimmer	5,5
19	Wohnzimmer Studio	21,0
Grundfläche		222,0
Hausfläche		649,90
20	Balkon	1,5
21	Balkon	1,5
22	Balkon	1,5
23	Balkon	1,5
24	Balkon	1,5
25	Balkon	1,5
26	Balkon	1,5
27	Balkon	1,5
28	Balkon	1,5

Dachgeschoss.
1:100 (A-3)



ZIMMER LAYOUT

Nº	Zimmername	Fläche, m2
1	Halle	22,2
2	Eingangshalle	7,2
3	Schlafzimmer	13,6
4	Badezimmer	5,4
5	Wohnzimmer Studio	20,8
6	Studio	19,7
7	Badezimmer	6,0
8	Studio	18,3
9	Badezimmer	7,2
10	Studio	19,6
11	Badezimmer	6,1
12	Studio	21,0
13	Badezimmer	3,8
14	Studio	18,6
15	Badezimmer	7,1
Grundfläche		201,9
Hausfläche		649,90
16	Balkon	1,5
17	Balkon	1,5







Fassade 1. 1:100 (A-3)



Fassade 2. 1:100 (A-3)



Fassade 3. 1:100 (A-3)



Fassade 4. 1:100 (A-3)



NOWEDEL

\ PLANUNG \

\ PRODUKTION \

\ HOLZBAU \

\ NOWEDEL GMBH \ **HOLZBAU** \

\ Kampener Stieg 12, 22117 Hamburg

\ +49 1512 760 60 97

\ sales@nowedel.de

\ www.nowedel.de

