## NOWEDEL

\ PLANUNG \
\ PRODUKTION \
\ HOLZBAU \

#### \ NOWEDELGMBH \ HOLZBAU \

- \ Kampener Stieg 12, 22117 Hamburg
- +49 1512 760 60 97
- \ sales@nowedel.de
- \ www.nowedel.de



## MEHRFAMILIENHAUS WF 575 M<sup>2</sup>







Projekt: Wohngebäude

Brutto-Grundfläche (BGF): 649,90 m<sup>2</sup>
Wohnfläche (WF): 574,50 m<sup>2</sup>

Anzahl der Geschosse: 3
Anzahl der Wohneinheiten: 22

**Wohneinheiten:** Wohneinheiten von 21,4 m² bis 47 m²

**3 Einheiten** mit Wohn-/Kochbereich (ca. 19 m²), Schlafzimmer (ca. 9,9 m²) und Balkon/Terrasse;

**19 Einheiten** mit Wohn-/Kochbereich (ca. 17 m²) und Balkon/Terrasse

**Bauweise:** Holz-Hybridbau (Holzrahmenkonstruktion mit CLT-Wänden) Fundament, Aufzugsschacht: Stahlbeton Ausstattung: Innentreppe, Aufzugsschacht, Balkonen/Terrassen

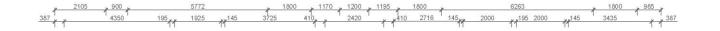
**Das Gebäude** wird in moderner **Holz-Hybridbauweise** errichtet, mit einer tragenden Holzkonstruktion und CLT-Elementen für die Wohnungstrennwände.

Erdgeschoss.





Obergeschoss. 1:100 (A-3)



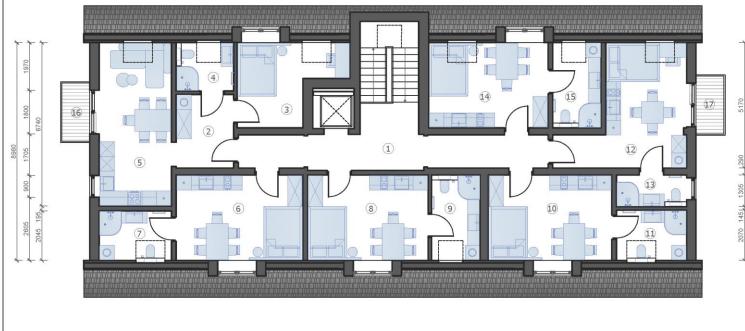


Νō	Zimmername	Fläche, m2		
1	Halle	29,8		
2	Studio	19,1		
3	Badezimmer	4,0		
4	Badezimmer	4,0		
5	Studio	17,3		
6	Studio	17,2		
7	Badezimmer	4,0		
8	Badezimmer	4,0		
9	Studio	17,2		
10	Studio	17,3		
11	Badezimmer	3,6		
12	Studio	18,3		
13	Badezimmer	4,0		
14	Badezimmer	4,0		
15	Studio	16,7		
16	Eingangshalle	5,3		
17	Schlafzimmer	9,7		
18	Badezimmer	5,5		
19	Wohnzimmer Studio	21,0		
	Grundfläche	222,0		
	Hausfläche	649,90		
20	Balkon	1,5		
21	Balkon	1,5		
22	Balkon	1,5		
23	Balkon	1,5		
24	Balkon	1,5		
25	Balkon	1,5		
26	Balkon	1,5		
27	Balkon	1,5		
28	Balkon	1,5		



Dachgeschoss. 1:100 (A-3)





Νō	Zimmername	Fläche, m2					
1	Halle	22,2					
2	Eingangshalle	7,2					
3	Schlafzimmer	13,6					
4	Badezimmer	5,4					
5	Wohnzimmer Studio 20,8						
6	Studio 19,7						
7	Badezimmer	6,0					
8	Studio	18,3					
9	Badezimmer	7,2					
10	Studio 19,6						
11	Badezimmer	6,1					
12	Studio	21,0					
13	Badezimmer	3,8					
14	Studio	18,6					
15	Badezimmer	7,1					
	1 Halle 2 Eingangshalle 3 Schlafzimmer 4 Badezimmer 5 Wohnzimmer Studio 6 Studio 7 Badezimmer 8 Studio 9 Badezimmer 0 Studio 1 Badezimmer 2 Studio 3 Badezimmer 4 Studio 5 Badezimmer 4 Studio 5 Badezimmer 6 Grundfläche Hausfläche	201,9					
	Hausfläche	649,90					
16	Balkon	1,5					
17	Balkon	1,5					

387 1	ir.	2980	1195	5220	<b>J</b> J195	4970	145	2000	J 340	5086	1,119	5 2890	+	387
1	1900	1 1200	2170	1600	3995	, 1600 L	. 1915	1000	. 2900	J 1600 J	2250	1200	1660	*
*						2524	10							+









Fassade 1. 1:100 (A-3)



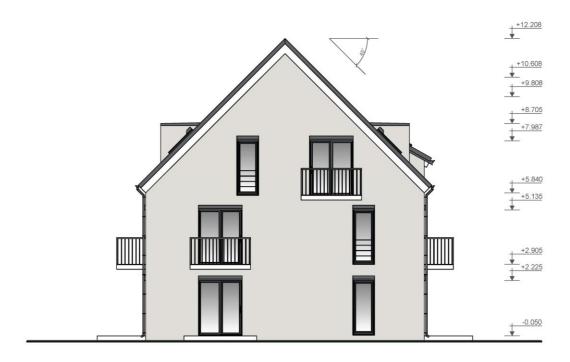


Fassade 2. 1:100 (A-3)





Fassade 3. 1:100 (A-3)





Fassade 4. 1:100 (A-3)





# NOWEDEL \

\ PLANUNG \
\ PRODUKTION \
\ HOLZBAU \

### \ NOWEDELGMBH \ HOLZBAU \

- \ Kampener Stieg 12, 22117 Hamburg
- +49 1512 760 60 97
- \ sales@nowedel.de
- \ www.nowedel.de

