

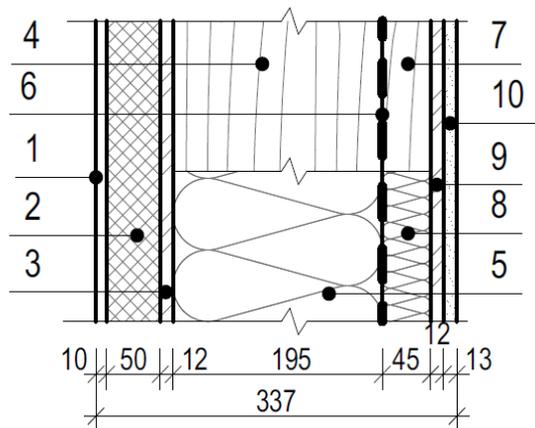
Dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten

Brutto-Grundfläche (BGF), m²	580,40
Wohnfläche (WF), m²	528,60

KG	Bezeichnung – Arbeit, Material	Menge	EP	Gesamt
300	Bauwerk – Baukonstruktion			€ 515 378
300.20	Außenwand Holztafelbau (verputzt) m ²	384	€ 134	€ 51 364
300.23	Doppelte Kommunwand Holztafelbau, m ²	30	€ 309	€ 9 270
300.24	Innenwand Holztafelbau, m ²	340	€ 105	€ 35 833
300.25	Trennwand Holztafelbau, m ²	337	€ 81	€ 27 334
300.26	Decke Holztafelbau, m ²	487	€ 116	€ 56 494
300.27	Dach Holztafelbau, m ²	322	€ 136	€ 43 738
300.30	Fenster, Rollläden, m ²	153	€ 426	€ 64 966
300.31	Außentüren, st	7	€ 957	€ 6 702
300.50	Montage der Baukonstruktion, m ²	580	€ 150	€ 87 060
300.52	Fassadenbekleidung, m ²	440	€ 96	€ 42 164
300.53	Dacheindeckung, Dachentwässerung, m ²	322	€ 185	€ 59 501
300.60	Terrassen, Loggien, Balkone	39	€ 371	€ 14 452
300.98	Lieferung, LKW	5	€ 3 300	€ 16 500
Gesamt netto				€ 515 378
Gesamt per m² (WF) netto				€ 975
Gesamt inkl. 19% MwSt. (brutto)				€ 613 300
Gesamt per m² (WF) inkl. 19% MwSt. (brutto)				€ 1 160

Außenwand Holztafelbau (verputzt)

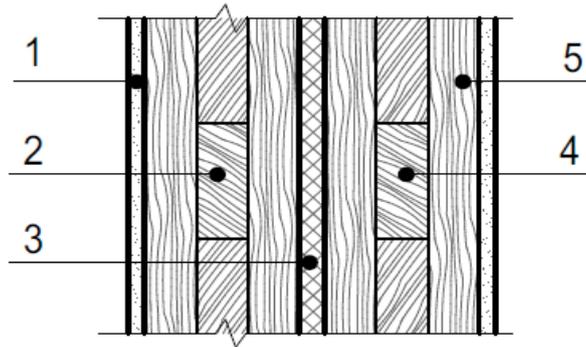
Dicke, mm	336,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,13
Fläche, m ²	526,80
Öffnungen, m ²	143,19
Berechnete Fläche, m²	383,61



Material		Dicke, mm
Mörtel-Fassadenputz	1	10,00
Fassadengewebe Glasfasernetz 160 g /m ²		
Basaltdämmung 135 kg/m ³ 50 mm	2	50,00
OSB 3 12 mm	3	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	4	
Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm	5	195,00
Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
Latte 45x45 mm	7	45,00
Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm	8	
OSB 3 12 mm	9	12,00
Gipskartonplatte	10	12,50
Gesamtdicke, mm		336,60
Gesamt	€	51 363,53
Preis pro m² Nettfläche	€	133,90

Doppelte Kommunwand Holztafelbau

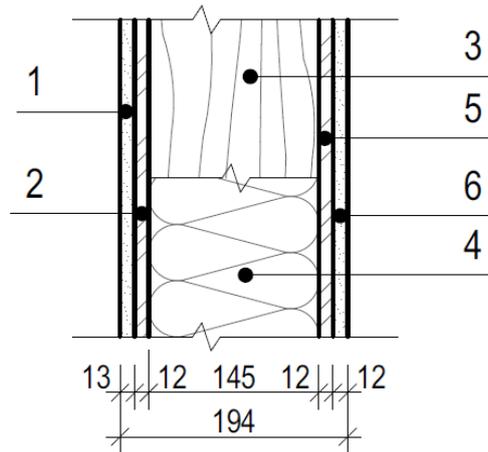
Dicke, mm	245,00
Fläche, m ²	30,00
Öffnungen, m ²	0,00
Berechnete Fläche, m²	30,00



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatte	1	12,50
CLT panel 100mm	2	100,00
Weicher Dammstoff nicht brennbar - 20 mm, Schmelzpunkt $\geq 1000^{\circ}\text{C}$	3	20,00
CLT panel 100mm	4	100,00
Gipskartonplatte	5	12,50
Gesamtdicke, mm		245,00
Gesamt	€	9 270,48
Preis pro m² Nettfläche	€	309,02

Innenwand Holztafelbau

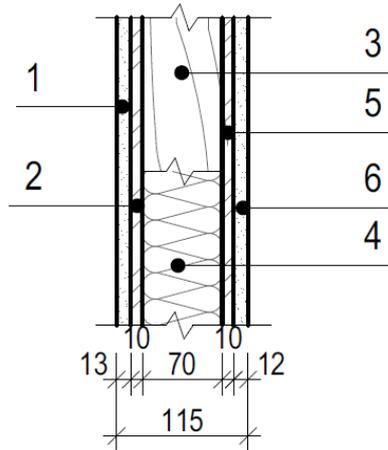
Dicke, mm	194,00
Fläche, m ²	355,65
Öffnungen, m ²	15,84
Berechnete Fläche, m²	339,81



Material	Dicke, mm
Gipskartonplatte	1 12,50
OSB 3 12 mm	2 12,00
Balken 45*145 mm C24 CE	3
Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm	4 145,00
Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 50 mm	4
OSB 3 12 mm	5 12,00
Gipskartonplatte	6 12,50
Gesamtbreite, mm	194,00
Gesamtkosten	€ 35 832,96
Preis pro m² Nettofläche	€ 105,45

Trennwand Holztafelbau

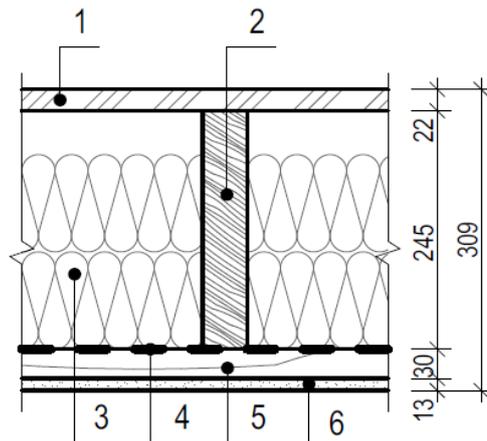
Dicke, mm	140,00
Fläche, m ²	388,15
Öffnungen, m ²	51,04
Berechnete Fläche, m²	337,11



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatte	1	12,50
OSB 3 12 mm	2	10,00
Balken 45*95 mm C24 CE	3	95,00
Basaltdämmung, 30 kg/m ³ 100 mm	4	
OSB 3 12 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		140,00
Gesamt	€	27 333,88
Preis pro m² Nettfläche	€	81,08

Decke Holztafelbau

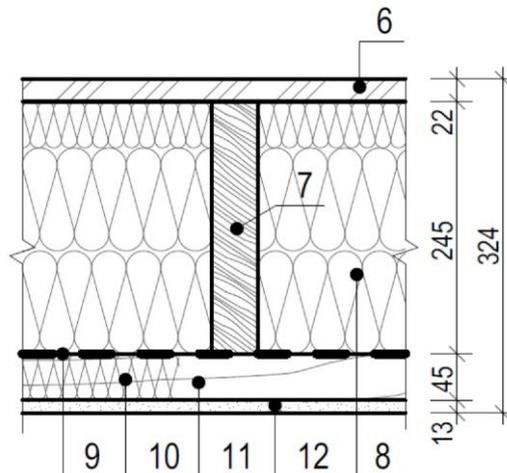
Dicke, mm	259,60
Fläche, m ²	486,70
Öffnungen, m ²	0,00
Berechnete Fläche, m²	486,70



Material		Dicke, mm
OSB 3 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*195 mm C24 CE	2	
Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm	3	195,00
Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		259,60
Gesamt	€	56 494,38
Preis pro m² Nettfläche	€	116,08

Dach Holztafelbau

Dicke, mm	347,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,11
Berechnete Fläche, m²	322,00



Material		Dicke, mm
OSB 3 22 mm	6	12,00
Verleimter Balken 45*245 mm C24 CE	7	
Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm		290,00
Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm	8	
Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 50 mm		
Dampfsperre	9	0,10
Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 50 mm	10	45,00
Latte 45x50 mm	11	
Gipskartonplatte	12	12,50
Gesamtdicke, mm		347,60
Gesamt	€	43 738,22
Preis pro m² Nettfläche	€	135,83

Material, Arbeit	Menge	Kosten
------------------	-------	--------

Fenster, Rollläden



Gealan 9000 MD Fensterprofil, m²			
Profilstärke 82,5mm (abhängig von den Fensteröffnungen)			
Verglasung 4i-16Ar-4-16ArT-4i, 44mm	152,55	€	36 515
MACO, G-U Beschläge			
Fenstermontage	152,55	€	4 869
Alenor Dichtungsbänder, m ²	152,55	€	2 434
Aluminium-Fensterbänke, m	95,34	€	1 674
El. Rollläden Aluprof, m ²	152,55	€	19 474
Gesamt	€ 425,86	€	64 966

Außentüren



Außentüren	7,00	€	6 702
------------	------	---	-------

Material, Arbeit	Menge	Kosten
------------------	-------	--------

Fassaden



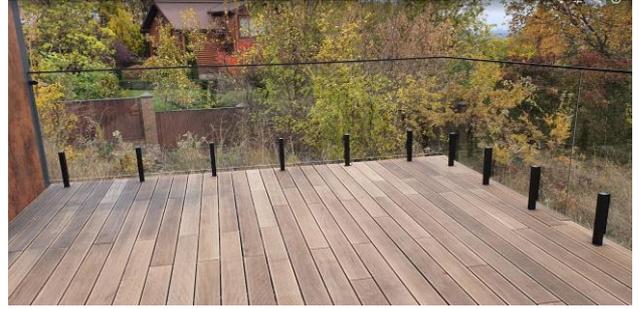
Fassadendekorputz, m ²	440,38	€	7 730
Fassadenfarbe, m ²	440,38	€	1 405
Fassadenarbeiten, m ²	440,38	€	33 029
Gesamt		€	42 164

Dach



Ton Dachziegel, m ²	322,00	€	19 526
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne), m ²	322,00	€	6 166
Dachdeckerarbeiten, m ²	322,00	€	33 810
Gesamt		€	59 501

Terrassen



Holzunterkonstruktion, m ²	39,00	€	1 245
Holz-Terrassenbelag, m ²	39,00	€	1 867
Terrassenverlegearbeiten, m ²	39,00	€	2 340
Glasbrüstung, m ²	15,00	€	9 000
Gesamt		€	14 452