

NOWEDEL 

\ PLANUNG \

\ PRODUKTION \

\ HOLZBAU \

\ NOWEDEL GMBH \ **HOLZBAU** \

\ Kampener Stieg 12, 22117 Hamburg

\ +49 1512 760 60 97

\ sales@nowedel.de

\ www.nowedel.de

MEHRFAMILIENHAUS WF 529 M²



MEHRFAMILIENHAUS WF 529 M²



Projekt: Wohngebäude

Brutto-Grundfläche (BGF): 580,40 m²

Wohnfläche (WF): 528,60 m²

Anzahl der Geschosse: 3

Anzahl der Wohneinheiten: 6

Wohneinheiten: Wohneinheiten von 76 m² bis 93,8 m²

6 Einheiten mit großen Wohn-/Kochbereich, zwei Schlafzimmer und Loggia/Terrasse;

Bauweise: Holz-Hybridbau (Holzrahmenkonstruktion mit CLT-Wänden)

Fundament, Aufzugsschacht: Stahlbeton

Ausstattung: Innentreppe, Aufzugsschacht, Balkonen/Terrassen

Das Gebäude wird in moderner **Holz-Hybridbauweise** errichtet, mit einer tragenden Holzkonstruktion und CLT-Elementen für die Wohnungstrennwände.

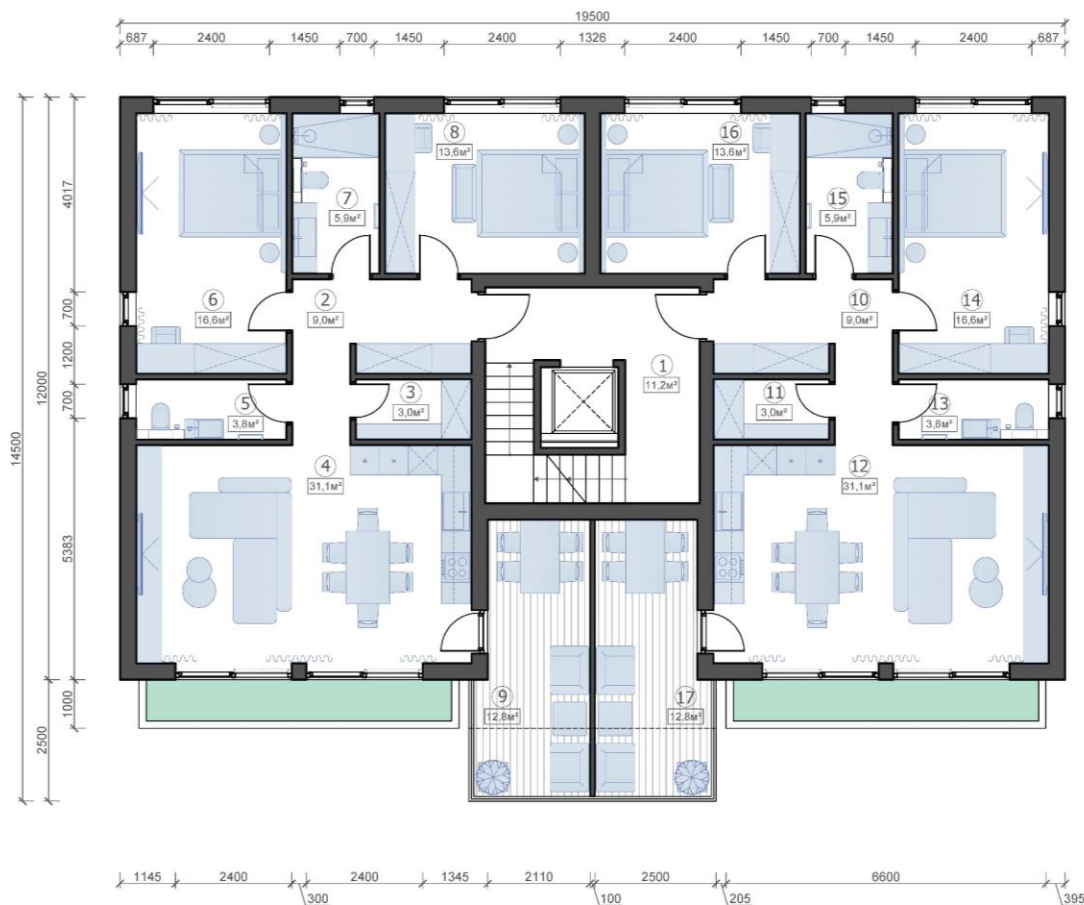
Erdgeschoss. M 1:100 (A-3)



Erläuterung der Prämissen

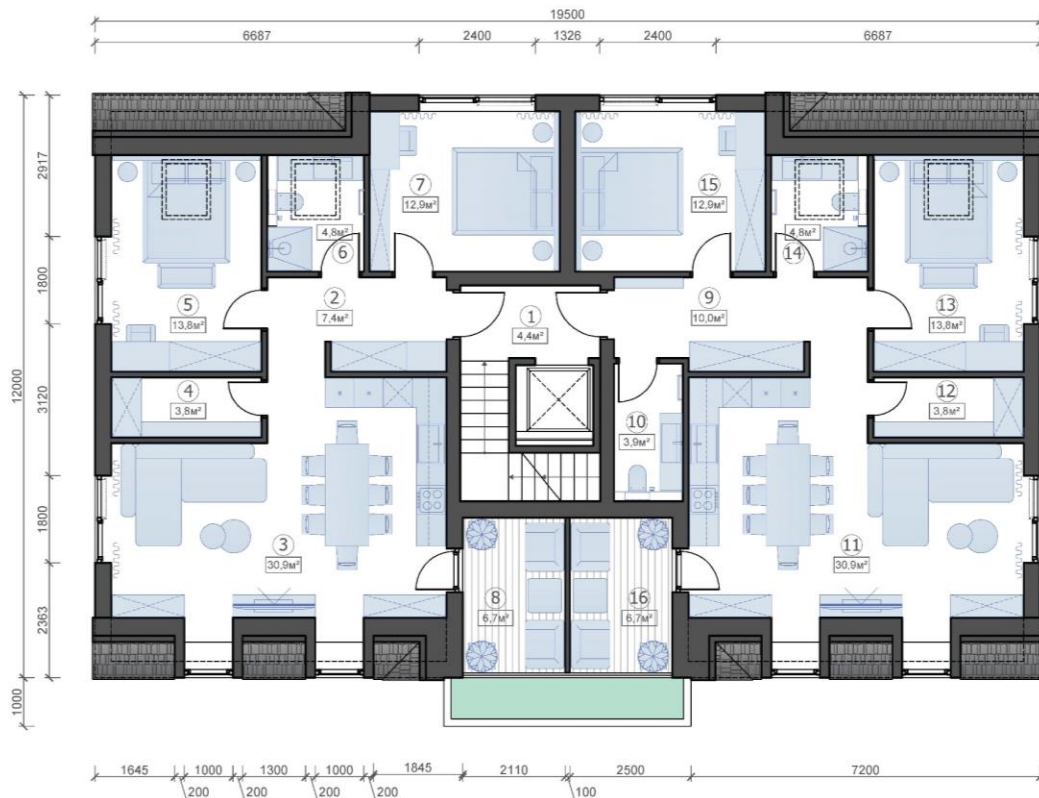
Nº	Raumname	Quadrat, m ²
1	Diele	16,3
2	Die Treppe	4,8
3	Technik Mull	15,1
Wohnung 1		
4	Flur	9,0
5	Abstell	3,0
6	Essen/Wohnen	31,1
7	WC	3,8
8	Zimmer 1	16,6
9	WC	5,9
10	Zimmer 2	13,6
11	Terrasse 50%	10,8
Gesamtfläche der Wohnung 1		93,8
Wohnung 2		
12	Flur	9,0
13	Abstell	3,0
14	Essen/Wohnen	31,1
15	WC	3,8
16	Zimmer 1	16,6
17	WC	5,9
18	Zimmer 2	13,6
19	Terrasse 50%	10,8
Gesamtfläche der Wohnung 2		93,8
20	Veranda 50%	1,7
Gesamtsumme Wohnfläche EG		225,5
Gesamtsumme Wohnfläche		580,4

1 Obergeschoss. M 1:100 (A-3)



Erläuterung der Prämissen		
Nº	Raumname	Quadrat, m²
1	Diele	11,2
Wohnung 3		
2	Flur	9,0
3	Abstell	3,0
4	Essen/Wohnen	31,1
5	WC	3,8
6	Zimmer 1	16,6
7	WC	5,9
8	Zimmer 2	13,6
9	Terrasse 50%	6,4
Gesamtfläche der Wohnung 3		89,4
Wohnung 4		
10	Flur	9,0
11	Abstell	3,0
12	Essen/Wohnen	31,1
13	WC	3,8
14	Zimmer 1	16,6
15	WC	5,9
16	Zimmer 2	13,6
17	Terrasse 50%	6,4
Gesamtfläche der Wohnung 4		89,4
Gesamtsumme Wohnfläche 1 OG		190,0
Gesamtsumme Wohnfläche		580,4

2 Obergeschoss. M 1:100 (A-3)



Erläuterung der Prämissen

Nº	Raumname	Quadrat, m ²
1	Diele	4,4
Wohnung 5		
2	Flur	7,4
3	Essen/Wohnen	30,9
4	Abstell	3,8
5	Zimmer 1	13,8
6	WC	4,8
7	Zimmer 2	12,9
8	Terrasse 50%	3,4
Gesamtfläche der Wohnung 5		76,0
Wohnung 6		
9	Flur	10,0
10	WC	3,9
11	Essen/Wohnen	30,9
12	Abstell	3,8
13	Zimmer 1	13,8
14	WC	4,8
15	Zimmer 2	12,9
16	Terrasse 50%	3,4
Gesamtfläche der Wohnung 6		82,5
Gesamtsumme Wohnfläche 2 OG		164,9
Gesamtsumme Wohnfläche		580,4













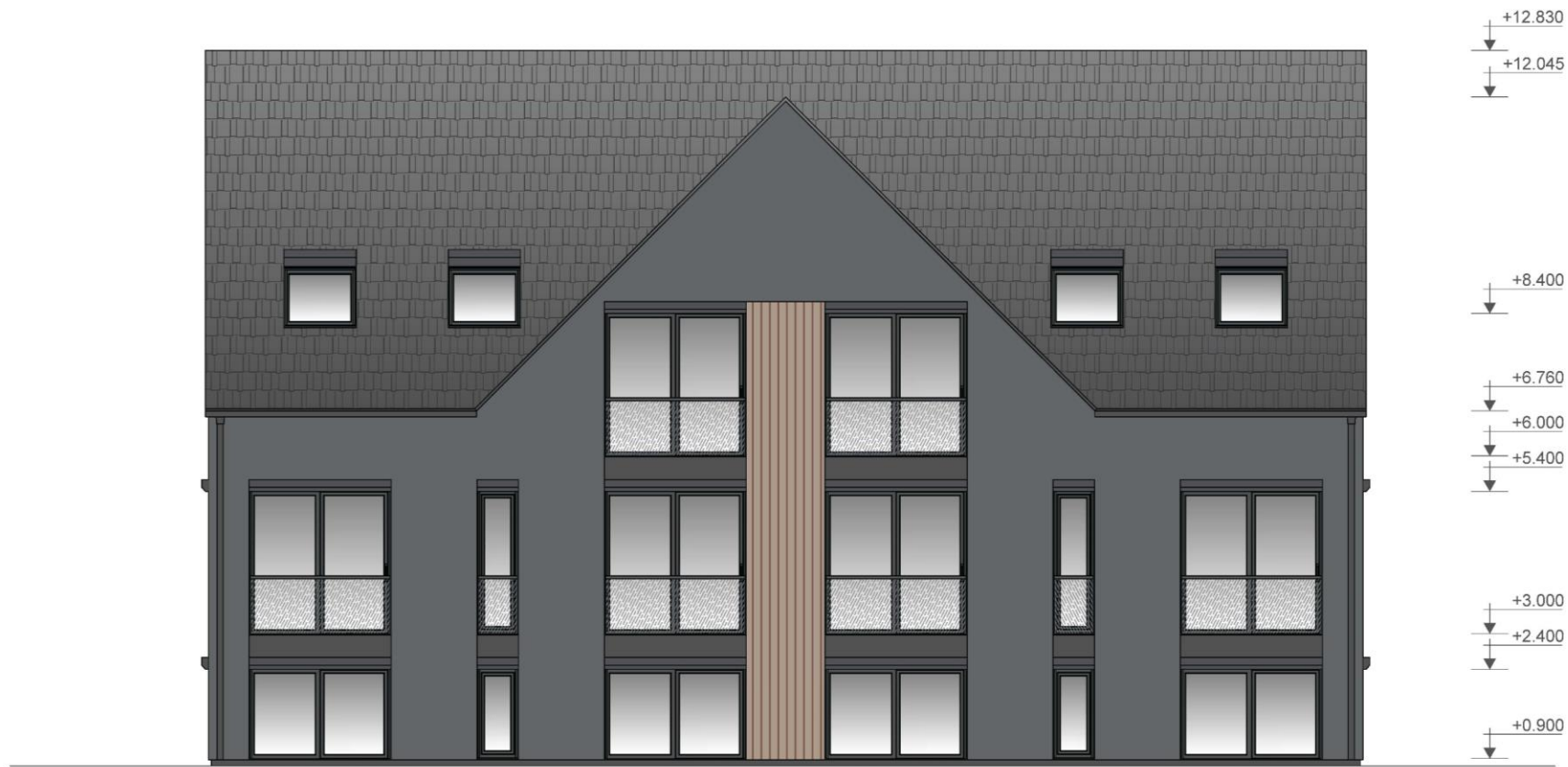
Fassade 1.
M 1:75 (A-3)



Fassade 2.
M 1:75 (A-3)



Fassade 3.
M 1:75 (A-3)



NOWEDEL

\ PLANUNG \

\ PRODUKTION \

\ HOLZBAU \

\ NOWEDEL GMBH \ **HOLZBAU** \

\ Kampener Stieg 12, 22117 Hamburg

\ +49 1512 760 60 97

\ sales@nowedel.de

\ www.nowedel.de

