

Angebot:	Präsentationsangebot	Datum:	November 2025
----------	----------------------	--------	---------------

Energieeffizienter, vorgefertigter Holzrahmenbau (Konstruktion, Fenster, Dach, Außenfassade)

Bauvorhaben:	Dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten ab 56,9 m ²
--------------	--

KfW-Konformität:	Effizienzhaus 40 (40 Plus) (Wärmeverluste)
------------------	--

Brutto-Grundfläche (BGF), m ²	392,50
--	--------

Wohnfläche (WF), m ²	372,70
---------------------------------	--------

Gesamtpreis inkl. 19% MwSt. (brutto)	€	449 198
--------------------------------------	---	---------

Preis per m ² (WF) inkl. 19% MwSt. (brutto)	€	1 205
--	---	-------

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von vorgefertigten Holzrahmenbaukonstruktionen – Wände, Decken und Dach einschließlich angrenzender Knotenpunkte. Fenster mit elektrischen Rollläden; Fassaden (Materialien und Fassadenarbeiten); Dacheindeckung (Materialien und Dachdeckerarbeiten); Dachentwässerungssystem (Material und Montage); Hauseingangstür. Verlegung von Kabelkanälen in den Wänden. Innenausbau – Beplankung der Innenwände und Decken mit Gipskartonplatten. Ausführung von Terrassen, Balkonen und Loggien, Montage von Glasgeländern.

Nicht im Preis enthalten:

Baustellenkran und Gerüste, Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten, Außenzuleitungen, Fundament, Estrich, Elektroinstallation, Photovoltaikanlage, Beleuchtung, Heizung, Lüftung, Sanitärinstallation, Wasserleitung, Abwasser/Kanalisation, Innenausbau, innere Geschosstreppe, Ausbau des Treppenhauses, Aufzugsschacht und Aufzug, Innentüren, Wohnungseingangstüren, Außenanlagen und Grundstücksgestaltung.



Dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten ab 56,9 m²

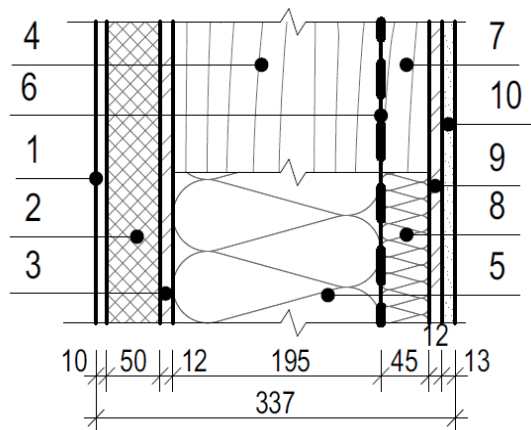
Brutto-Grundfläche (BGF), m² 392,50

Wohnfläche (WF), m² 372,70

KG	Bezeichnung – Arbeit, Material	Menge	EP	Gesamt	
300	Bauwerk – Baukonstruktion			€	377 477
300.20	Außenwand Holztafelbau (verputzt) m ²	345	€ 134	€	46 225
300.23	Doppelte Kommunwand Holztafelbau, m ²	54	€ 309	€	16 587
300.24	Innenwand Holztafelbau, m ²	180	€ 105	€	18 953
300.25	Trennwand Holztafelbau, m ²	90	€ 81	€	7 308
300.26	Decke Holztafelbau, m ²	336	€ 116	€	38 965
300.27	Dach Holztafelbau, m ²	212	€ 136	€	28 771
300.30	Fenster, Rollläden, m ²	66	€ 426	€	28 192
300.31	Außentüren, st	6	€ 957	€	5 745
300.50	Montage der Baukonstruktion, m ²	393	€ 150	€	58 875
300.52	Fassadenbekleidung, m ²	449	€ 96	€	42 970
300.53	Dacheindeckung, Dachentwässerung, m ²	212	€ 185	€	39 140
300.60	Terrassen, Loggien, Balkone	59	€ 496	€	29 247
300.98	Lieferung, LKW	5	€ 3 300	€	16 500
Gesamt netto				€	377 477
Gesamt per m² (WF) netto				€	1 013
Gesamt inkl. 19% MwSt. (brutto)				€	449 198
Gesamt per m² (WF) inkl. 19% MwSt. (brutto)				€	1 205

Außenwand Holztafelbau (verputzt)

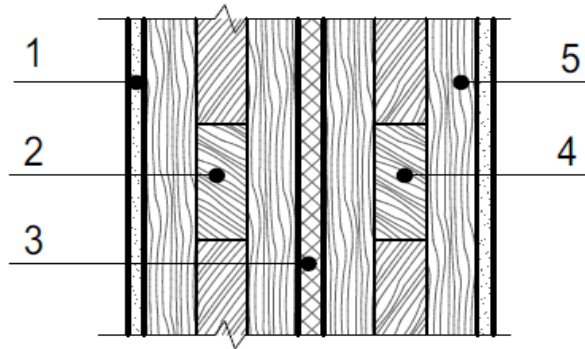
Dicke, mm	336,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,13
Fläche, m²	408,80
Öffnungen, m²	63,57
Berechnete Fläche, m²	345,23



Material	Dicke, mm	
Mörtel-Fassadenputz	1	10,00
Fassadengewebe Glasfasernetz 160 g /m²		
Basaltdämmung 135 kg/m³ 50 mm	2	50,00
OSB 3 12 mm	3	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	4	
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 100 mm	5	195,00
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
Latte 45x45 mm	7	45,00
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 100 mm	8	
OSB 3 12 mm	9	12,00
Gipskartonplatte	10	12,50
Gesamtdicke, mm		336,60
Gesamt	€	46 225,20
Preis pro m² Nettofläche	€	133,90

Doppelte Kommunwand Holztafelbau

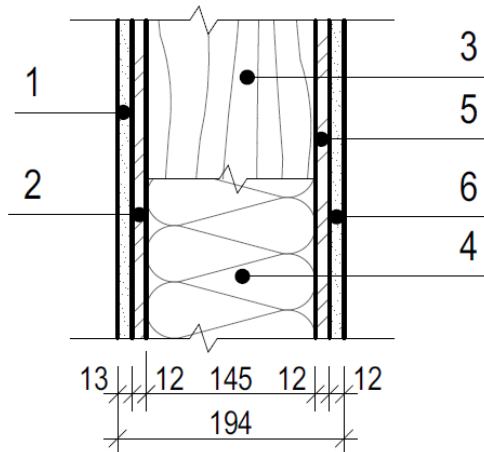
Dicke, mm	245,00
Fläche, m ²	53,68
Öffnungen, m ²	0,00
Berechnete Fläche, m²	53,68



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatte	1	12,50
CLT panel 100mm	2	100,00
Weicher Dammstoff nicht brennbar - 20 mm, Schmelzpunkt $\geq 1000^{\circ}\text{C}$	3	20,00
CLT panel 100mm	4	100,00
Gipskartonplatte	5	12,50
Gesamtdicke, mm		245,00
Gesamt	€	16 586,74
Preis pro m² Nettofläche	€	309,02

Innenwand Holztafelbau

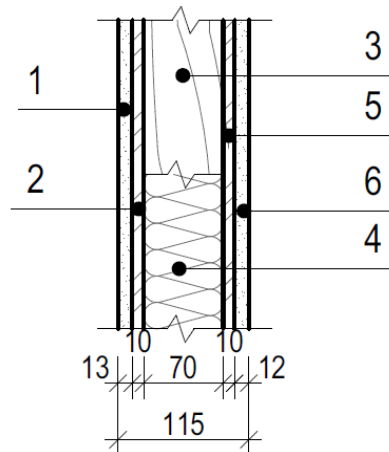
Dicke, mm	194,00
Fläche, m ²	211,87
Öffnungen, m ²	32,13
Berechnete Fläche, m²	179,74



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatte	1	12,50
OSB 3 12 mm	2	12,00
Balken 45*145 mm C24 C€	3	
Basaltdämmung, 40 kg/m3 100 mm	4	145,00
Basaltdämmung, 40 kg/m3 50 mm		
OSB 3 12 mm	5	12,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtbreite, mm		194,00
Gesamtkosten	€	18 953,06
Preis pro m² Nettofläche	€	105,45

Trennwand Holztafelbau

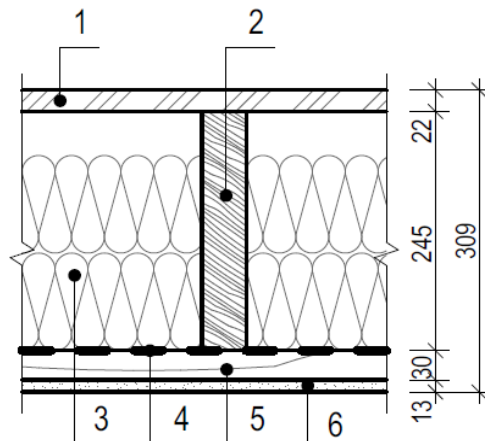
Dicke, mm	140,00
Fläche, m ²	101,47
Öffnungen, m ²	11,34
Berechnete Fläche, m²	90,13



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatte	1	12,50
OSB 3 12 mm	2	10,00
Balken 45*95 mm C24 CE	3	95,00
Basaltdämmung, 30 kg/m3 100 mm	4	
OSB 3 12 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		140,00
Gesamt	€	7 307,68
Preis pro m² Nettofläche	€	81,08

Decke Holztafelbau

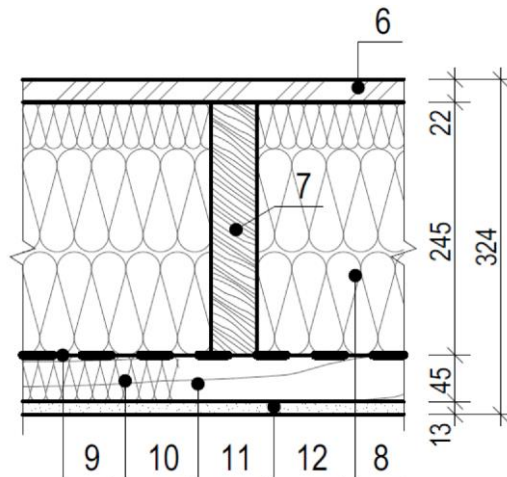
Dicke, mm	259,60
Fläche, m ²	345,28
Öffnungen, m ²	9,60
Berechnete Fläche, m²	335,68



Material		Dicke, mm
OSB 3 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*195 mm C24 CE	2	
Basaltdämmung, 40 kg/m3 100 mm	3	195,00
Basaltdämmung, 40 kg/m3 100 mm		
Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		259,60
Gesamt	€	38 964,53
Preis pro m² Nettofläche	€	116,08

Dach Holztafelbau

Dicke, mm	347,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,11
Berechnete Fläche, m²	211,81



Material	Dicke, mm	
OSB 3 22 mm	6	12,00
Verleimter Balken 45*245 mm C24 CE	7	
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 100 mm		290,00
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 100 mm	8	
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 50 mm		
Dampfsperre	9	0,10
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 50 mm	10	45,00
Latte 45x50 mm	11	
Gipskartonplatte	12	12,50
Gesamtdicke, mm		347,60
Gesamt	€	28 770,78
Preis pro m² Nettofläche	€	135,83

Material, Arbeit	Menge	Kosten
------------------	-------	--------

Fenster, Rollläden



Gealan 9000 MD Fensterprofil, m²			
Profilstärke 82,5mm (abhängig von den Fensteröffnungen)	66,20	€	15 846
Verglasung 4i-16Ar-4-16ArT-4i, 44mm			
MACO, G-U Beschläge			
Fenstermontage	66,20	€	2 113
Alenor Dichtungsbänder, m ²	66,20	€	1 056
Aluminium-Fensterbänke, m	41,38	€	726
El. Rollläden Aluprof, m ²	66,20	€	8 451
Gesamt	€ 425,86	€	28 192

Außentüren



Außentüren	6,00	€	5 745
------------	------	---	-------

Material, Arbeit	Menge	Kosten
------------------	-------	--------

Fassaden



Fassadendekorputz, m ²	448,80	€	7 878
Fassadenfarbe, m ²	448,80	€	1 432
Fassadenarbeiten, m ²	448,80	€	33 660
Gesamt		€	42 970

Dach



Ton Dachziegel, m ²	211,81	€	12 844
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne), m ²	211,81	€	4 056
Dachdeckerarbeiten, m ²	211,81	€	22 240
Gesamt		€	39 140

Terrassen



Holzunterkonstruktion, m ²	59,00	€	1 883
Holz-Terrassenbelag, m ²	59,00	€	2 824
Terrassenverlegearbeiten, m ²	59,00	€	3 540
Glasbrüstung, m ²	35,00	€	21 000
Gesamt		€	29 247