

NOWEDEL

\ PLANUNG \

\ PRODUKTION \

\ HOLZBAU \

\ NOWEDEL GMBH \  HOLZBAU \

\ Kampener Stieg 12, 22117 Hamburg

\ +49 1512 760 60 97

\ sales@nowedel.de

\ www.nowedel.de

MEHRFAMILIENHAUS WF 373 M²



MEHRFAMILIENHAUS WF 373 M²



Projekt: Wohngebäude

Brutto-Grundfläche (BGF): 392,50 m²
Wohnfläche (WF): 372,70 m²

Anzahl der Geschosse: 3
Anzahl der Wohneinheiten: 6

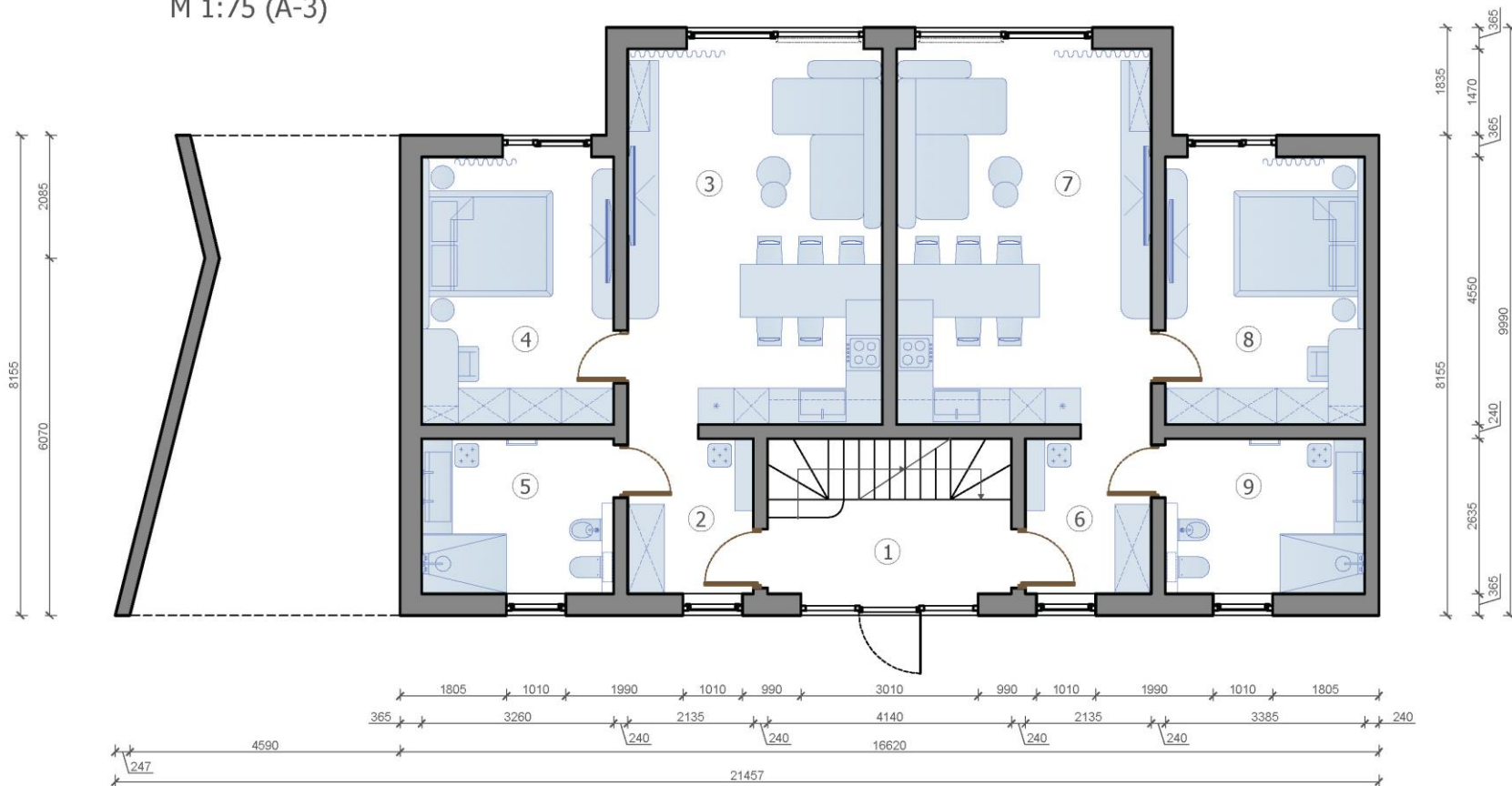
Wohneinheiten: Wohneinheiten ab 56,9 m²

5 Einheiten mit Wohn-/Kochbereich (ca. 27,9 m²),
Schlafzimmer (ca. 15,4 m²) und teilweise mit Balkon;
1 Einheiten mit Wohn-/Kochbereich (ca. 38 m²),
zwei Schlafzimmer (ca. 15,4 m²)

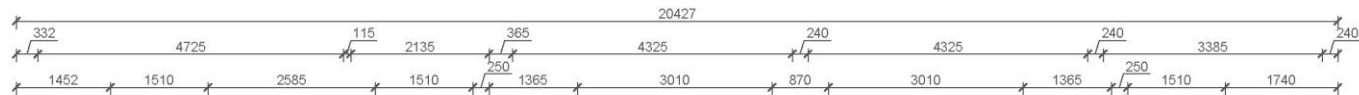
Bauweise: Holz-Hybridbau (Holzrahmenkonstruktion mit CLT-Wänden)
Fundament, Aufzugsschacht: Stahlbeton
Ausstattung: Innentreppe, Aufzugsschacht, Balkonen/Terrassen

Das Gebäude wird in moderner **Holz-Hybridbauweise** errichtet, mit einer tragenden Holzkonstruktion und CLT-Elementen für die Wohnungstrennwände.

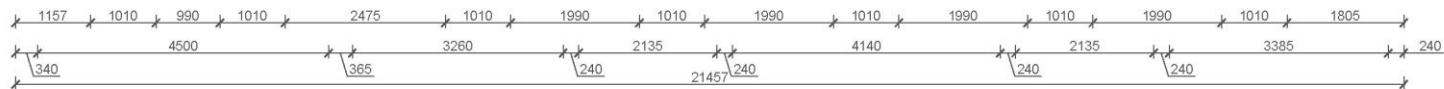
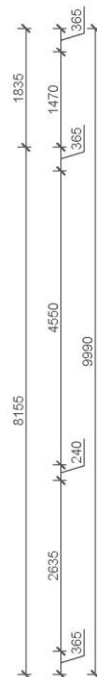
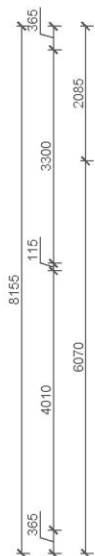
Erdgeschoss.
M 1:75 (A-3)



ZIMMER LAYOUT					
Nº	Zimmername	Fläche, m2	Nº	Zimmername	Fläche, m2
1	Halle	6,6	6	Eingangshalle	5,6
2	Eingangshalle	5,6	7	Wohnzimmer-Studio	27,9
3	Wohnzimmer-Studio	27,9	8	Schlafzimmer	15,4
4	Schlafzimmer	14,8	9	Badezimmer	8,9
5	Badezimmer	8,6			
Grundfläche					121,3
Gesamtfläche					392,5

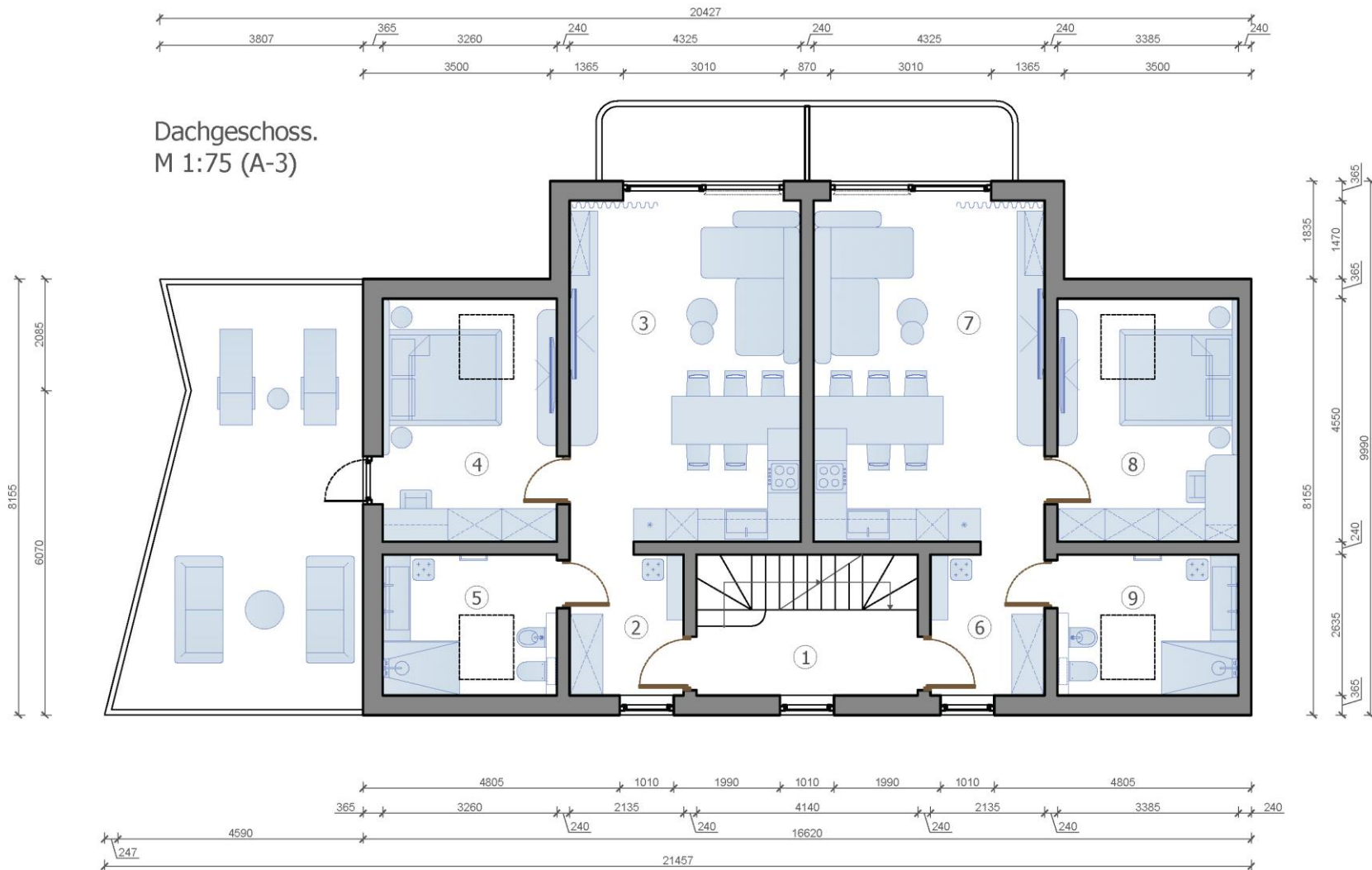


Obergeschoss.
M 1:75 (A-3)



ZIMMER LAYOUT					
Nº	Zimmername	Fläche, m2	Nº	Zimmername	Fläche, m2
1	Halle	6,6	7	Kinderzimmer	14,9
2	Eingangshalle	5,6	8	Eingangshalle	5,6
3	Wohnzimmer-Studio	38,0	9	Wohnzimmer-Studio	27,9
4	Badezimmer	2,4	10	Schlafzimmer	15,4
5	Badezimmer	8,6	11	Badezimmer	8,9
6	Schlafzimmer	16,0			
Grundfläche					149,9
Gesamtfläche					392,5

Dachgeschoss.
M 1:75 (A-3)



ZIMMER LAYOUT					
Nº	Zimmername	Fläche, m2	Nº	Zimmername	Fläche, m2
1	Halle	6,6	6	Eingangshalle	5,6
2	Eingangshalle	5,6	7	Wohnzimmer-Studio	27,9
3	Wohnzimmer-Studio	27,9	8	Schlafzimmer	15,4
4	Schlafzimmer	14,8	9	Badezimmer	8,9
5	Badezimmer	8,6			
				Grundfläche	121,3
				Gesamtfläche	392,5











+11.480
+10.965

+8.200
+8.050

+5.980
+5.200

+3.450
+2.980
+2.200

-0.020



NOWEDEL

\ PLANUNG \

\ PRODUKTION \

\ HOLZBAU \

\ NOWEDEL GMBH \ **HOLZBAU** \

\ Kampener Stieg 12, 22117 Hamburg

\ +49 1512 760 60 97

\ sales@nowedel.de

\ www.nowedel.de

