

Angebot:	Präsentationsangebot	Datum:	November 2025
----------	----------------------	--------	---------------

Energieeffizienter, vorgefertigter Holzrahmenbau (Konstruktion, Fenster, Dach, Außenfassade)

Bauvorhaben:	Zweigeschossiges Doppelhaus mit 2 Wohneinheiten
--------------	---

KfW-Konformität:	Effizienzhaus 40 (40 Plus) (Wärmeverluste)
------------------	--

Brutto-Grundfläche (BGF), m ²	297,20
--	--------

Wohnfläche (WF), m ²	325,80
---------------------------------	--------

Gesamtpreis inkl. 19% MwSt. (brutto)	€	428 243
--------------------------------------	---	---------

Preis per m ² (WF) inkl. 19% MwSt. (brutto)	€	1 314
--	---	-------

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von vorgefertigten Holzrahmenbaukonstruktionen – Wände, Decken und Dach einschließlich angrenzender Knotenpunkte. Fenster mit elektrischen Rollläden; Fassaden (Materialien und Fassadenarbeiten); Dacheindeckung (Materialien und Dachdeckerarbeiten); Dachentwässerungssystem (Material und Montage); Hauseingangstür. Verlegung von Kabelkanälen in den Wänden. Innenausbau – Beplankung der Innenwände und Decken mit Gipskartonplatten. Ausführung von Terrassen, Balkonen und Loggien, Montage von Metallgeländern, Innere Geschosstreppe, Ausbau des Treppenhauses

Nicht im Preis enthalten:

Baustellenkran und Gerüste, Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten, Außenzuleitungen, Fundament, Estrich, Elektroinstallation, Photovoltaikanlage, Beleuchtung, Heizung, Lüftung, Sanitärinstallation, Wasserleitung, Abwasser/Kanalisation, Innenausbau, Innentüren, Außenanlagen und Grundstücksgestaltung.



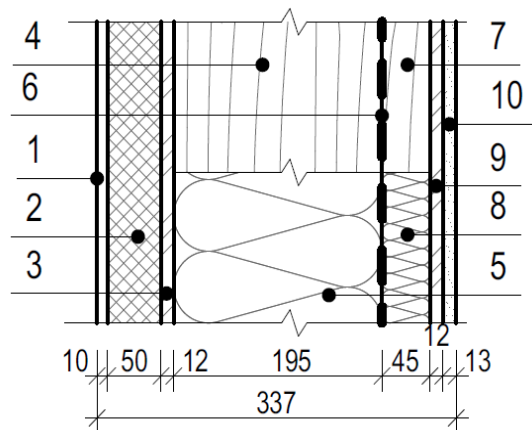
Zweigeschossiges Doppelhaus mit 2 Wohneinheiten

Brutto-Grundfläche (BGF), m ²	297,20
Wohnfläche (WF), m ²	325,80

KG	Bezeichnung – Arbeit, Material	Menge	EP	Gesamt
300	Bauwerk – Baukonstruktion			€ 359 868
300.20	Außenwand Holztafelbau (verputzt) m ²	294	€ 134	€ 39 322
300.23	Doppelte Kommunwand Holztafelbau, m ²	59	€ 309	€ 18 343
300.24	Innenwand Holztafelbau, m ²	140	€ 105	€ 14 733
300.25	Trennwand Holztafelbau, m ²	120	€ 81	€ 9 706
300.26	Decke Holztafelbau, m ²	206	€ 116	€ 23 854
300.27	Dach Holztafelbau, m ²	261	€ 136	€ 35 452
300.30	Fenster, Rollläden, m ²	97	€ 426	€ 41 411
300.31	Außentüren, st	2	€ 957	€ 1 915
300.40	Treppe und Treppenhaus	2	€ 3 750	€ 7 500
300.50	Montage der Baukonstruktion, m ²	297	€ 150	€ 44 580
300.52	Fassadenbekleidung, m ²	382	€ 96	€ 36 553
300.53	Dacheindeckung, Dachentwässerung, m ²	261	€ 185	€ 48 229
300.60	Terrassen, Loggien, Balkone	36	€ 689	€ 25 068
300.98	Lieferung, LKW	4	€ 3 300	€ 13 200
Gesamt netto				€ 359 868
Gesamt per m² (WF) netto				€ 1 105
Gesamt inkl. 19% MwSt. (brutto)				€ 428 243
Gesamt per m² (WF) inkl. 19% MwSt. (brutto)				€ 1 314

Außenwand Holztafelbau (verputzt)

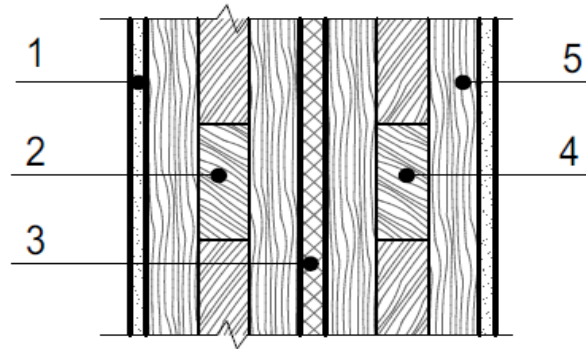
Dicke, mm	336,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,13
Fläche, m²	399,72
Öffnungen, m²	106,04
Berechnete Fläche, m²	293,68



Material	Dicke, mm	
Mörtel-Fassadenputz	1	10,00
Fassadengewebe Glasfasernetz 160 g /m2		
Basaltdämmung 135 kg/m3 50 mm	2	50,00
OSB 3 12 mm	3	12,00
Träger 45*195 mm C24 CE	4	
Basaltdämmung, 40 kg/m3 100 mm	5	195,00
Basaltdämmung, 40 kg/m3 100 mm		
Dampfsperre	6	0,10
Latte 45x45 mm	7	45,00
Basaltdämmung, 40 kg/m3 100 mm	8	
OSB 3 12 mm	9	12,00
Gipskartonplatte	10	12,50
Gesamtdicke, mm		336,60
Gesamt	€	39 322,34
Preis pro m² Nettofläche	€	133,90

Doppelte Kommunwand Holztafelbau

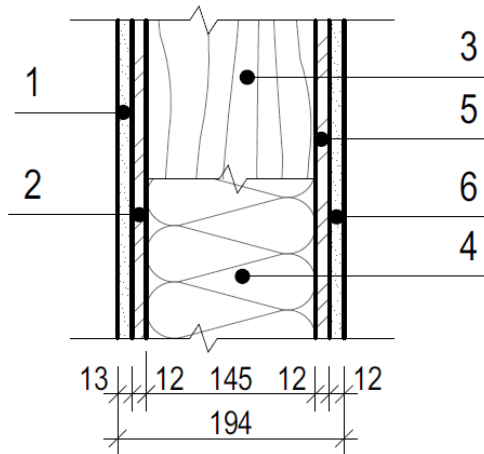
Dicke, mm	245,00
Fläche, m ²	59,36
Öffnungen, m ²	0,00
Berechnete Fläche, m²	59,36



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatte	1	12,50
CLT panel 100mm	2	100,00
Weicher Dammstoff nicht brennbar - 20 mm, Schmelzpunkt $\geq 1000^{\circ}\text{C}$	3	20,00
CLT panel 100mm	4	100,00
Gipskartonplatte	5	12,50
Gesamtdicke, mm	245,00	
Gesamt	€	18 343,19
Preis pro m² Nettofläche	€	309,02

Innenwand Holztafelbau

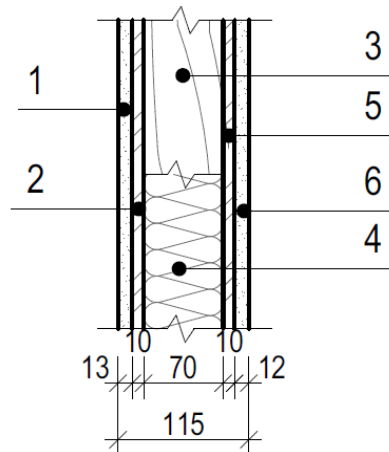
Dicke, mm	194,00
Fläche, m ²	162,40
Öffnungen, m ²	22,68
Berechnete Fläche, m²	139,72



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatte	1	12,50
OSB 3 12 mm	2	12,00
Balken 45*145 mm C24 C€	3	
Basaltdämmung, 40 kg/m3 100 mm	4	145,00
Basaltdämmung, 40 kg/m3 50 mm		
OSB 3 12 mm	5	12,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtbreite, mm		194,00
Gesamtkosten	€	14 733,47
Preis pro m² Nettofläche	€	105,45

Trennwand Holztafelbau

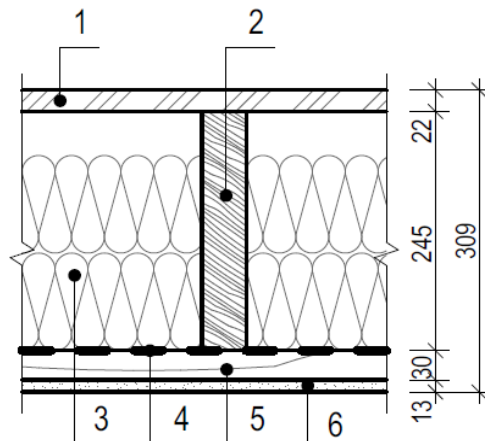
Dicke, mm	140,00
Fläche, m ²	131,04
Öffnungen, m ²	11,34
Berechnete Fläche, m²	119,70



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatte	1	12,50
OSB 3 12 mm	2	10,00
Balken 45*95 mm C24 CE	3	95,00
Basaltdämmung, 30 kg/m3 100 mm	4	
OSB 3 12 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		140,00
Gesamt	€	9 705,63
Preis pro m² Nettofläche	€	81,08

Decke Holztafelbau

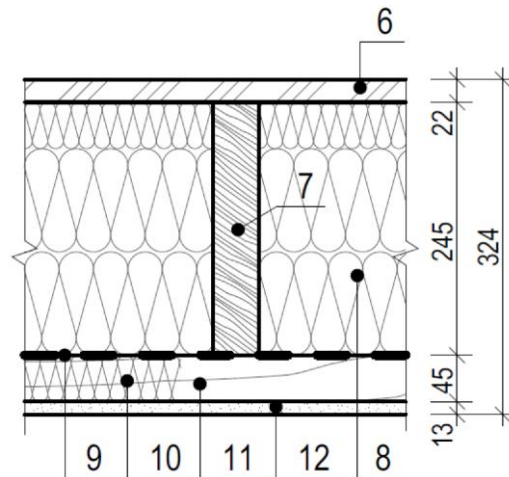
Dicke, mm	259,60
Fläche, m²	214,30
Öffnungen, m²	8,80
Berechnete Fläche, m²	205,50



Material		Dicke, mm
OSB 3 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*195 mm C24 CE	2	
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 100 mm	3	195,00
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 100 mm		
Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		259,60
Gesamt	€	23 853,70
Preis pro m² Nettofläche	€	116,08

Dach Holztafelbau

Dicke, mm	347,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,11
Berechnete Fläche, m²	261,00



Material	Dicke, mm	
OSB 3 22 mm	6	12,00
Verleimter Balken 45*245 mm C24 CE	7	
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 100 mm		290,00
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 100 mm	8	
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 50 mm		
Dampfsperre	9	0,10
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 50 mm	10	45,00
Latte 45x50 mm	11	
Gipskartonplatte	12	12,50
Gesamtdicke, mm		347,60
Gesamt	€	35 452,41
Preis pro m² Nettofläche	€	135,83

Material, Arbeit	Menge	Kosten
------------------	-------	--------

Fenster, Rollläden



Gealan 9000 MD Fensterprofil, m²			
Profilstärke 82,5mm (abhängig von den Fensteröffnungen)			
Verglasung 4i-16Ar-4-16ArT-4i, 44mm			
MACO, G-U Beschläge			
Fenstermontage	97,24	€	3 103
Alenor Dichtungsbänder, m ²	97,24	€	1 552
Aluminium-Fensterbänke, m	60,78	€	1 067
El. Rollläden Aluprof, m ²	97,24	€	12 414
Gesamt			
	€	425,86	€ 41 411

Außentüren



Außentüren	2,00	€	1 915
------------	------	---	-------

Material, Arbeit	Menge	Kosten
------------------	-------	--------

Fassaden



Fassadendekorputz, m ²	381,78	€	6 701
Fassadenfarbe, m ²	381,78	€	1 218
Fassadenarbeiten, m ²	381,78	€	28 634
Gesamt		€	36 553

Dach



Ton Dachziegel, m ²	261,00	€	15 827
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne), m ²	261,00	€	4 998
Dachdeckerarbeiten, m ²	261,00	€	27 405
Gesamt		€	48 229

Terrassen



Holzunterkonstruktion, m ²	36,40	€	1 162
Holz-Terrassenbelag, m ²	36,40	€	1 743
Terrassenverlegearbeiten, m ²	36,40	€	2 184
Glasbrüstung, m ²	33,30	€	19 980
Gesamt		€	25 068