

NOWEDEL

\ PLANUNG \

\ PRODUKTION \

\ HOLZBAU \

\ NOWEDEL GMBH \ **HOLZBAU** \

\ Kampener Stieg 12, 22117 Hamburg

\ +49 1512 760 60 97

\ sales@nowedel.de

\ www.nowedel.de

DOPPELHAUS WF 326 M²



DOPPELHAUS WF 326 M²



Projekt: Wohngebäude

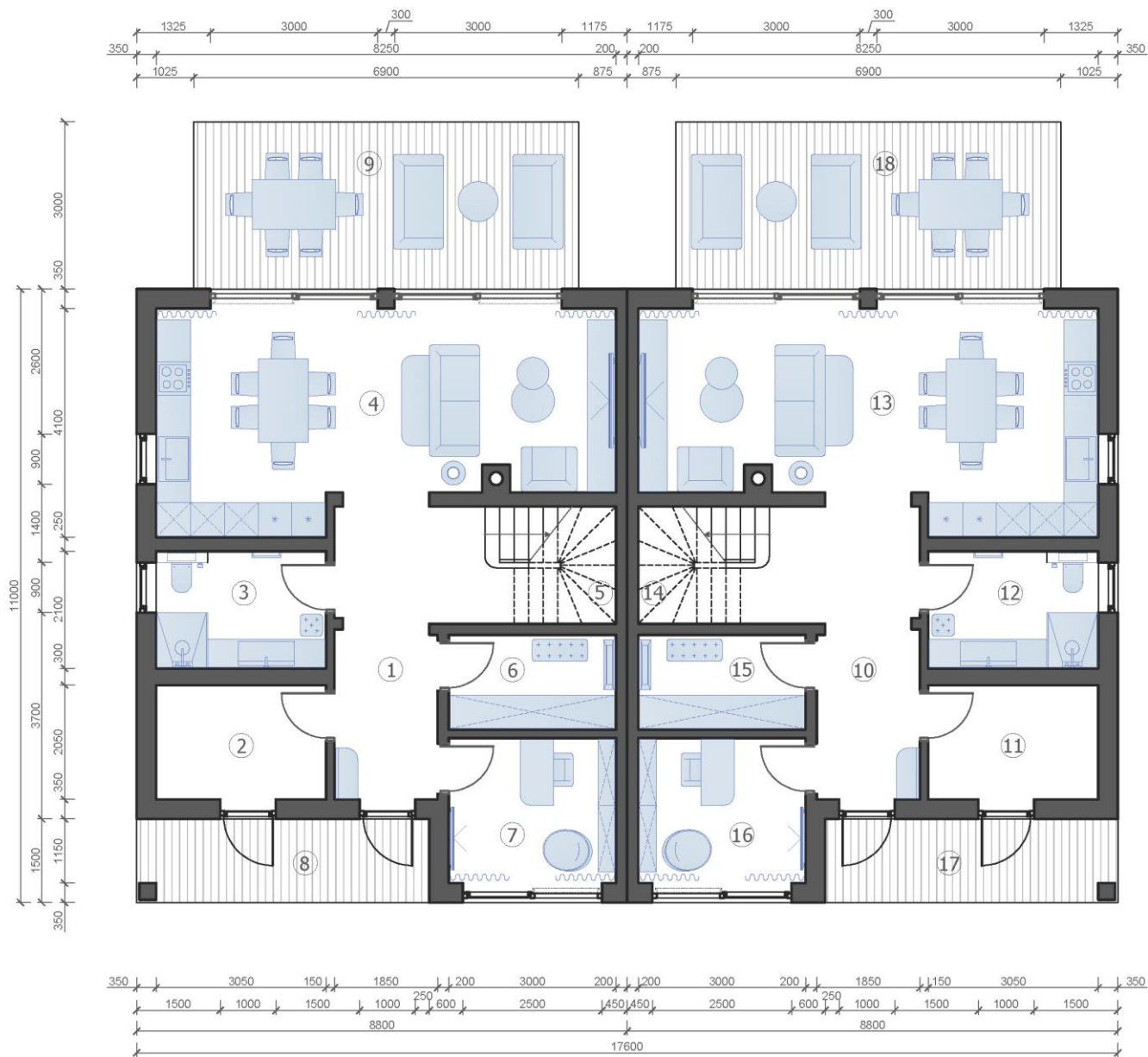
Brutto-Grundfläche (BGF): 297,20 m²
Wohnfläche (WF): 325,80 m²

Anzahl der Geschosse: 2
Anzahl der Wohneinheiten: 2

Wohnungen: Fünf-Zimmer-Wohnungen mit 139,5 m², bestehend aus Wohn-/Kochbereich (je ca. 29,4 m²), vier Schlafzimmern (je ca. 12,8 m²), Balkon und zwei Terrassen.

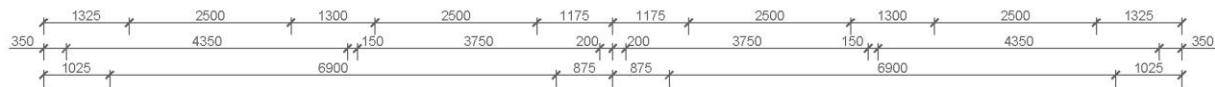
Bauweise: Holz-Hybridbau (Holzrahmenkonstruktion mit CLT-Wänden)
Fundament: Stahlbeton.
Ausstattung: Innentreppe, Balkonen, Terrassen

Das Gebäude wird in moderner **Holz-Hybridbauweise** errichtet, mit einer tragenden Holzkonstruktion und CLT-Elementen für die Wohnungstrennwände.

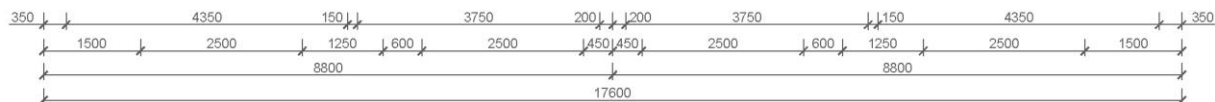
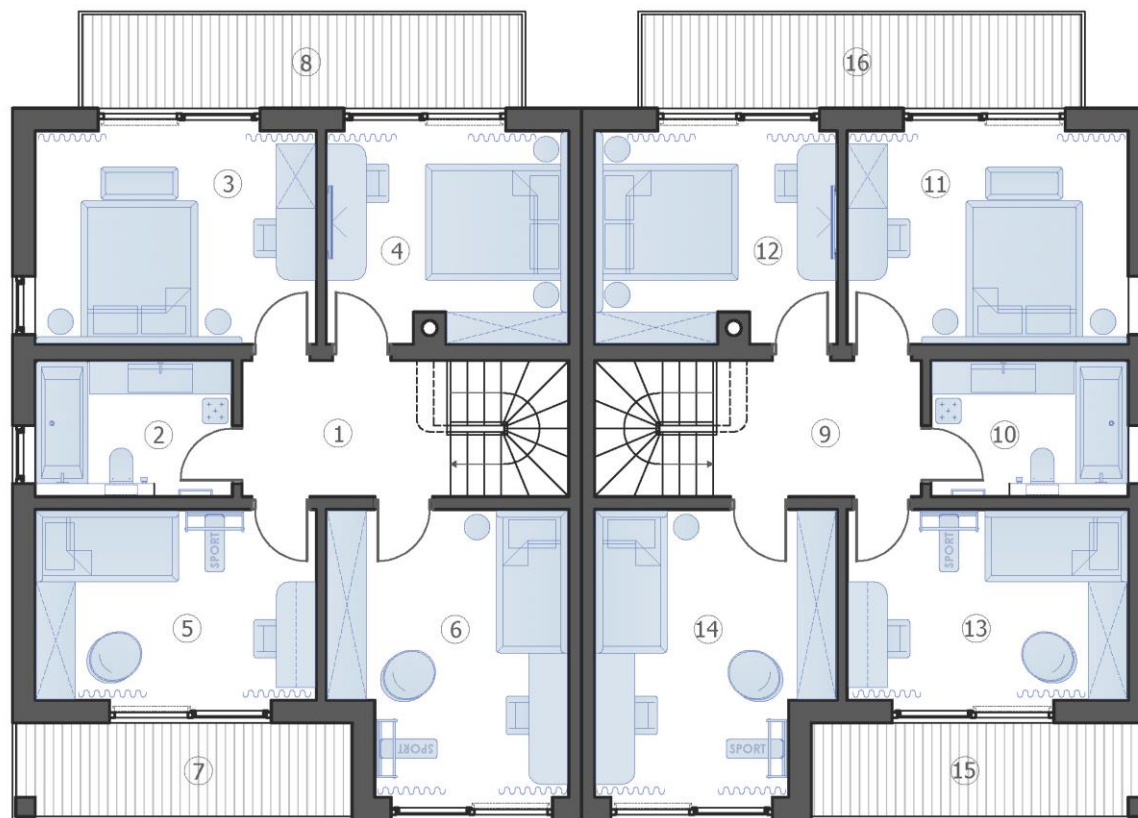
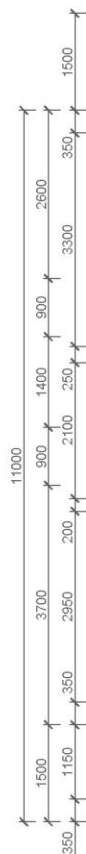


Erdgeschoss M 1:75 (A-3)

ZIMMER LAYOUT		
Nº	Raumname	Fläche, m²
Wohnung 1		
1	Vorraum	12,0
2	Technikraum	6,3
3	Badezimmer	6,4
4	Wohn- und Essbereich	29,4
5	Treppe	4,4
6	Garderobe	5,1
7	Arbeitszimmer	7,8
Fläche der Wohnung 1 (EG)		71,4
Gesamtfläche der Wohnung 1		139,5
8	Veranda	7,9
9	Terrasse	20,7
Wohnung 2		
10	Vorraum	12,0
11	Technikraum	6,3
12	Badezimmer	6,4
13	Wohn- und Essbereich	29,4
14	Treppe	4,4
15	Garderobe	5,1
16	Arbeitszimmer	7,8
Fläche der Wohnung 2 (EG)		71,4
Gesamtfläche der Wohnung 2		139,5
17	Veranda	7,9
18	Terrasse	20,7
Fläche EG		142,8
Hausfläche		297,2



Obergeschoss M 1:75 (A-3)



ZIMMER LAYOUT		
Nº	Raumname	Fläche, m²
Wohnung 1		
1	Flur	6,8
2	Badezimmer	6,4
3	Schlafzimmer	14,4
4	Schlafzimmer	12,1
5	Schlafzimmer	12,8
6	Schlafzimmer	15,6
Fläche der Wohnung 1 (OG)		68,1
Gesamtfläche der Wohnung 1		139,5
Wohnung 2		
9	Flur	6,8
10	Badezimmer	6,4
11	Schlafzimmer	14,4
12	Schlafzimmer	12,1
13	Schlafzimmer	12,8
14	Schlafzimmer	15,6
Fläche der Wohnung 2 (OG)		68,1
Gesamtfläche der Wohnung 2		139,5
15	Balkon	7,9
16	Balkon	10,3
Fläche OG		136,2
Hausfläche		297,2









M 1:75 (A-3)



M 1:75 (A-3)



M 1:75 (A-3)



NOWEDEL

\ PLANUNG \

\ PRODUKTION \

\ HOLZBAU \

\ NOWEDEL GMBH \ **HOLZBAU** \

\ Kampener Stieg 12, 22117 Hamburg

\ +49 1512 760 60 97

\ sales@nowedel.de

\ www.nowedel.de

