

Angebot:	Präsentationsangebot	Datum:	November 2025
----------	----------------------	--------	---------------

Energieeffizienter, vorgefertigter Holzrahmenbau (Konstruktion, Fenster, Dach, Außenfassade)

Bauvorhaben:	Dreigeschossiges Doppelhaus mit 2 Wohneinheiten
--------------	---

KfW-Konformität:	Effizienzhaus 40 (40 Plus) (Wärmeverluste)
------------------	--

Brutto-Grundfläche (BGF), m ²	354,10
--	--------

Wohnfläche (WF), m ²	306,10
---------------------------------	--------

Gesamtpreis inkl. 19% MwSt. (brutto)	€	433 388
--------------------------------------	---	---------

Preis per m ² (WF) inkl. 19% MwSt. (brutto)	€	1 416
--	---	-------

Der Preis beinhaltet:

Herstellung und Montage von vorgefertigten Holzrahmenbaukonstruktionen – Wände, Decken und Dach einschließlich angrenzender Knotenpunkte. Fenster mit elektrischen Rollläden; Fassaden (Materialien und Fassadenarbeiten); Dacheindeckung (Materialien und Dachdeckerarbeiten); Dachentwässerungssystem (Material und Montage); Hauseingangstür. Verlegung von Kabelkanälen in den Wänden. Innenausbau – Beplankung der Innenwände und Decken mit Gipskartonplatten. Ausführung von Terrassen, Balkonen und Loggien, Montage von Metallgeländern, Innere Geschosstreppe, Ausbau des Treppenhauses

Nicht im Preis enthalten:

Baustellenkran und Gerüste, Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten, Außenzuleitungen, Fundament, Estrich, Elektroinstallation, Photovoltaikanlage, Beleuchtung, Heizung, Lüftung, Sanitärinstallation, Wasserleitung, Abwasser/Kanalisation, Innenausbau, Innentüren, Außenanlagen und Grundstücksgestaltung.



Dreigeschossiges Doppelhaus mit 2 Wohneinheiten

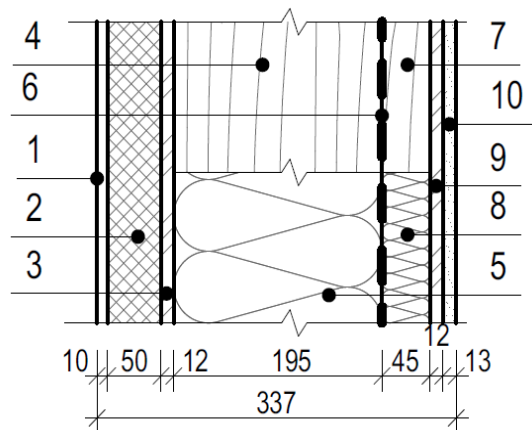
Brutto-Grundfläche (BGF), m² 354,10

Wohnfläche (WF), m² 306,10

KG	Bezeichnung – Arbeit, Material	Menge	EP	Gesamt	
300	Bauwerk – Baukonstruktion			€	364 192
300.20	Außenwand Holztafelbau (verputzt) m ²	267	€ 134	€	35 707
300.23	Doppelte Kommunwand Holztafelbau, m ²	89	€ 309	€	27 515
300.24	Innenwand Holztafelbau, m ²	72	€ 105	€	7 630
300.25	Trennwand Holztafelbau, m ²	149	€ 81	€	12 090
300.26	Decke Holztafelbau, m ²	280	€ 116	€	32 492
300.27	Dach Holztafelbau, m ²	299	€ 136	€	40 679
300.30	Fenster, Rollläden, m ²	77	€ 426	€	32 843
300.31	Außentüren, st	4	€ 957	€	3 830
300.40	Treppe und Treppenhaus	2	€ 3 750	€	7 500
300.50	Montage der Baukonstruktion, m ²	354	€ 150	€	53 115
300.52	Fassadenbekleidung, m ²	347	€ 96	€	33 193
300.53	Dacheindeckung, Dachentwässerung, m ²	299	€ 185	€	55 340
300.60	Terrassen, Loggien, Balkone	9	€ 640	€	5 758
300.98	Lieferung, LKW	5	€ 3 300	€	16 500
Gesamt netto				€	364 192
Gesamt per m² (WF) netto				€	1 190
Gesamt inkl. 19% MwSt. (brutto)				€	433 388
Gesamt per m² (WF) inkl. 19% MwSt. (brutto)				€	1 416

Außenwand Holztafelbau (verputzt)

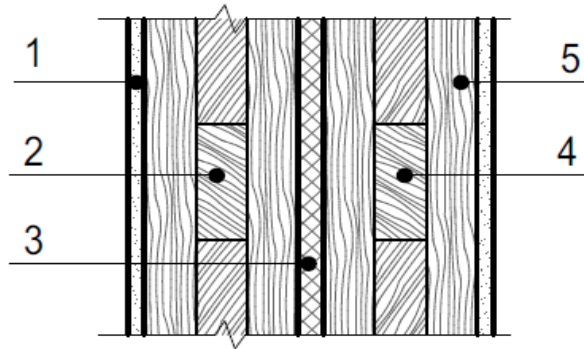
Dicke, mm	336,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,13
Fläche, m²	362,37
Öffnungen, m²	95,69
Berechnete Fläche, m²	266,68



Material	Dicke, mm	
Mörtel-Fassadenputz	1	10,00
Fassadengewebe Glasfasernetz 160 g /m2	2	50,00
Basaltdämmung 135 kg/m3 50 mm	3	12,00
OSB 3 12 mm	4	195,00
Träger 45*195 mm C24 CE	5	195,00
Basaltdämmung, 40 kg/m3 100 mm	6	0,10
Basaltdämmung, 40 kg/m3 100 mm	7	45,00
Dampfsperre	8	12,00
Latte 45x45 mm	9	12,50
Basaltdämmung, 40 kg/m3 100 mm	10	12,50
OSB 3 12 mm		
Gipskartonplatte		
Gesamtdicke, mm		336,60
Gesamt	€	35 707,17
Preis pro m² Nettofläche	€	133,90

Doppelte Kommunwand Holztafelbau

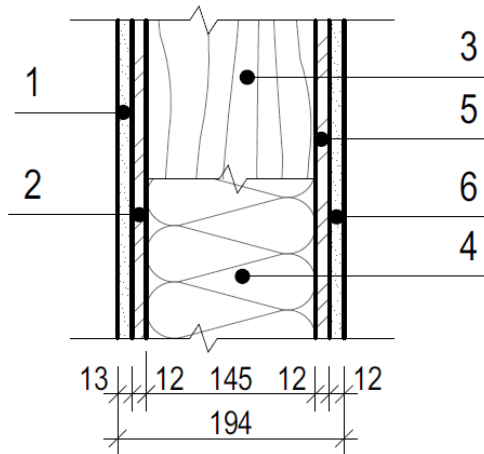
Dicke, mm	245,00
Fläche, m ²	89,04
Öffnungen, m ²	0,00
Berechnete Fläche, m²	89,04



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatte	1	12,50
CLT panel 100mm	2	100,00
Weicher Dammstoff nicht brennbar - 20 mm, Schmelzpunkt $\geq 1000^{\circ}\text{C}$	3	20,00
CLT panel 100mm	4	100,00
Gipskartonplatte	5	12,50
Gesamtdicke, mm	245,00	
Gesamt	€	27 514,78
Preis pro m² Nettofläche	€	309,02

Innenwand Holztafelbau

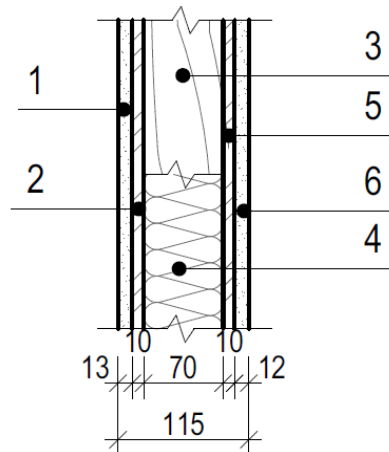
Dicke, mm	194,00
Fläche, m ²	72,35
Öffnungen, m ²	0,00
Berechnete Fläche, m²	72,35



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatte	1	12,50
OSB 3 12 mm	2	12,00
Balken 45*145 mm C24 CE	3	
Basaltdämmung, 40 kg/m3 100 mm	4	145,00
Basaltdämmung, 40 kg/m3 50 mm		
OSB 3 12 mm	5	12,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtbreite, mm		194,00
Gesamtkosten	€	7 629,52
Preis pro m² Nettofläche	€	105,45

Trennwand Holztafelbau

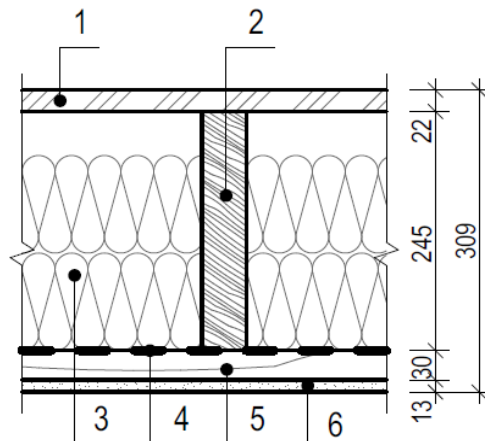
Dicke, mm	140,00
Fläche, m ²	185,02
Öffnungen, m ²	35,91
Berechnete Fläche, m²	149,11



Material	Dicke, mm	
Gipskartonplatte	1	12,50
OSB 3 12 mm	2	10,00
Balken 45*95 mm C24 CE	3	95,00
Basaltdämmung, 30 kg/m3 100 mm	4	100,00
OSB 3 12 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		140,00
Gesamt	€	12 090,28
Preis pro m² Nettofläche	€	81,08

Decke Holztafelbau

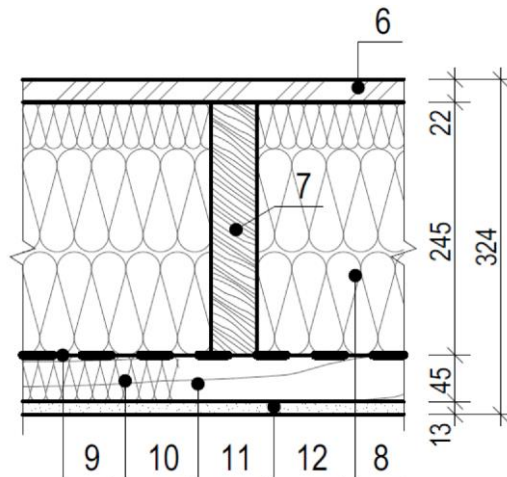
Dicke, mm	259,60
Fläche, m ²	292,32
Öffnungen, m ²	12,40
Berechnete Fläche, m²	279,92



Material	Dicke, mm	
OSB 3 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*195 mm C24 CE	2	
Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm	3	195,00
Basaltdämmung, 40 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		259,60
Gesamt	€	32 492,10
Preis pro m² Nettofläche	€	116,08

Dach Holztafelbau

Dicke, mm	347,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m²K	0,11
Berechnete Fläche, m²	299,48



Material	Dicke, mm	
OSB 3 22 mm	6	12,00
Verleimter Balken 45*245 mm C24 CE	7	
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 100 mm	8	290,00
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 100 mm		
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 50 mm		
Dampfsperre	9	0,10
Basaltdämmung, 40 kg/m³ 50 mm	10	45,00
Latte 45x50 mm	11	
Gipskartonplatte	12	12,50
Gesamtdicke, mm		347,60
Gesamt	€	40 679,26
Preis pro m² Nettofläche	€	135,83

Material, Arbeit	Menge	Kosten
------------------	-------	--------

Fenster, Rollläden



Gealan 9000 MD Fensterprofil, m²			
Profilstärke 82,5mm (abhängig von den Fensteröffnungen)	77,12	€	18 460
Verglasung 4i-16Ar-4-16ArT-4i, 44mm			
MACO, G-U Beschläge			
Fenstermontage	77,12	€	2 461
Alenor Dichtungsbänder, m ²	77,12	€	1 231
Aluminium-Fensterbänke, m	48,20	€	846
El. Rollläden Aluprof, m ²	77,12	€	9 845
Gesamt			
	€	425,86	€ 32 843

Außentüren



Außentüren	4,00	€	3 830
------------	------	---	-------

Material, Arbeit	Menge	Kosten
------------------	-------	--------

Fassaden



Fassadendekorputz, m ²	346,68	€	6 085
Fassadenfarbe, m ²	346,68	€	1 106
Fassadenarbeiten, m ²	346,68	€	26 001
Gesamt		€	33 193

Dach



Ton Dachziegel, m ²	299,48	€	18 160
Entwässerungssystem (Fallrohre, Regenrinne), m ²	299,48	€	5 735
Dachdeckerarbeiten, m ²	299,48	€	31 445
Gesamt		€	55 340

Terrassen



Holzunterkonstruktion, m ²	9,00	€	287
Holz-Terrassenbelag, m ²	9,00	€	431
Terrassenverlegearbeiten, m ²	9,00	€	540
Metallzäune, m ²	12,00	€	4 500
Gesamt		€	5 758