

NOWEDEL

\ PLANUNG \

\ PRODUKTION \

\ **HOLZBAU** \

\ NOWEDEL GMBH \ **HOLZBAU** \

\ Kampener Stieg 12, 22117 Hamburg

\ +49 1512 760 60 97

\ sales@nowedel.de

\ www.nowedel.de

DOPPELHAUS WF 306 M²



DOPPELHAUS WF 306 M²



Projekt: Wohngebäude

Brutto-Grundfläche (BGF): 354,10 m²
Wohnfläche (WF): 306,10 m²

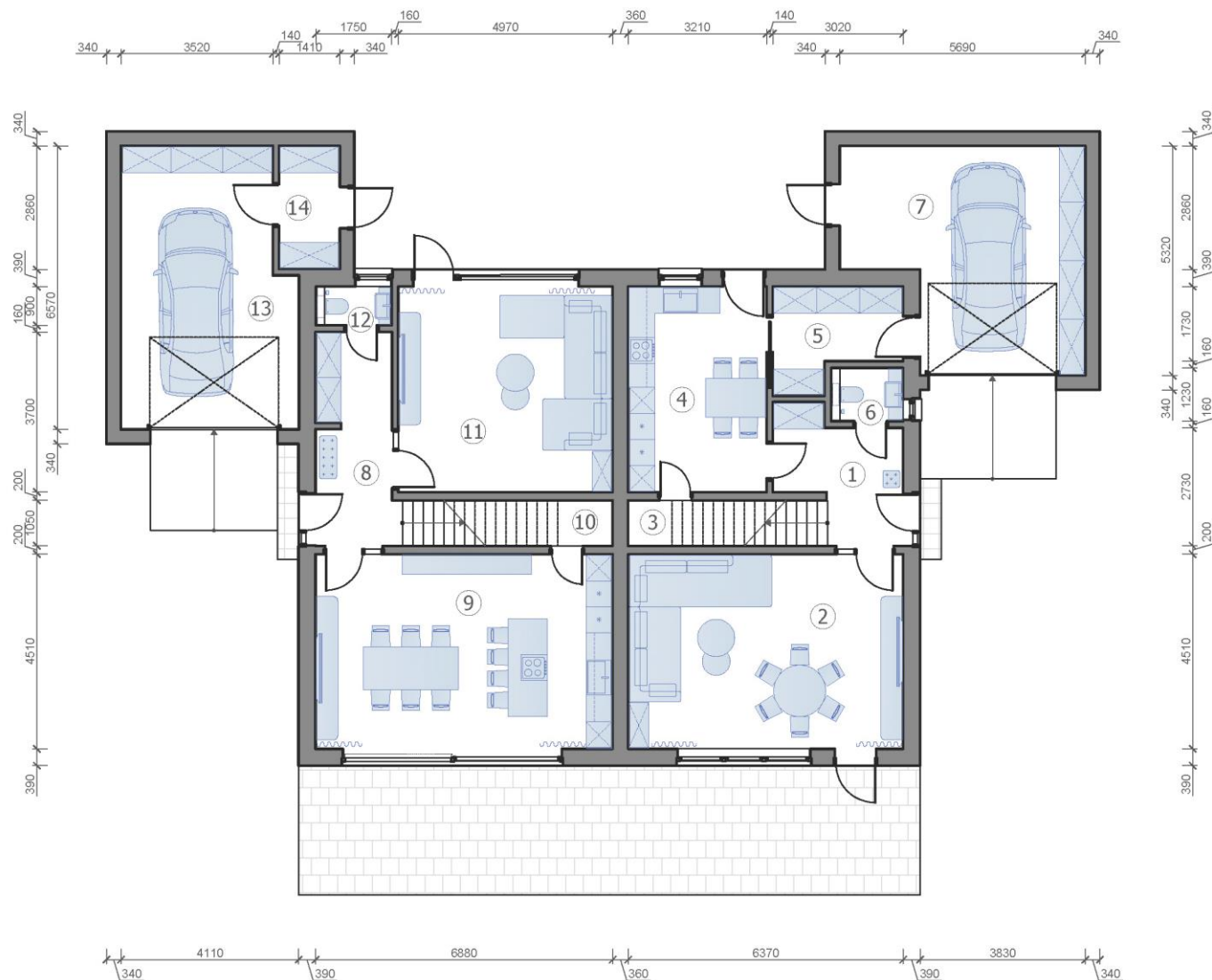
Anzahl der Geschosse: 3
Anzahl der Wohneinheiten: 2

Wohnungen: Fünf-Zimmer-Wohnungen mit 168,3 – 185,8 m², bestehend aus Küche, Wohnzimmer, drei Schlafzimmern (je ca. 12,4 m²) und Balkon.

Bauweise: Holz-Hybridbau (Holzrahmenkonstruktion mit CLT-Wänden)
Fundament: Stahlbeton.
Ausstattung: Innentreppe, Balkonen

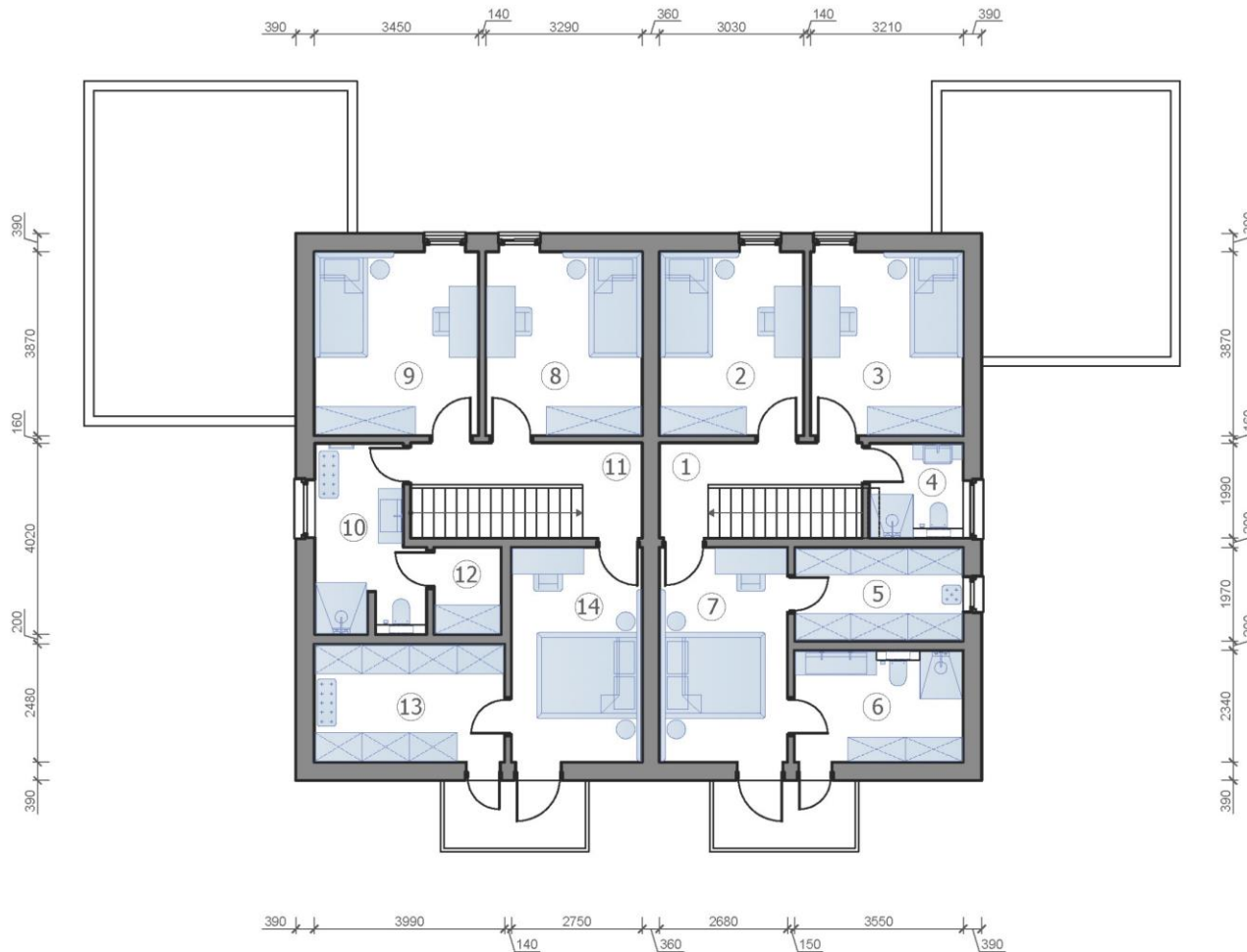
Das Gebäude wird in moderner **Holz-Hybridbauweise** errichtet, mit einer tragenden Holzkonstruktion und CLT-Elementen für die Wohnungstrennwände.

Erdgeschoss. 1:100 (A-3)



ZIMMER-LAYOUT		
Nº	Zimmername	Fläche, m2
1	Eingangshalle	7,4
2	Wohnzimmer	28,7
3	Abstellraum	3,2
4	Küche-Esszimmer	15,3
5	Tambour	6,2
6	Badezimmer	2,1
7	Garage	25,6
Grundfläche der Wohnung 1		88,5
Fläche der Wohnung 1		168,3
8	Eingangshalle	8,9
9	Küche-Esszimmer	31,0
10	Abstellraum	3,5
11	Wohnzimmer	23,7
12	Badezimmer	1,6
13	Garage	26,9
14	Tambour	4,0
Grundfläche der Wohnung 2		99,6
Fläche der Wohnung 2		185,8
Gesamtgrundfläche		188,1
gesamte Hausfläche		354,1

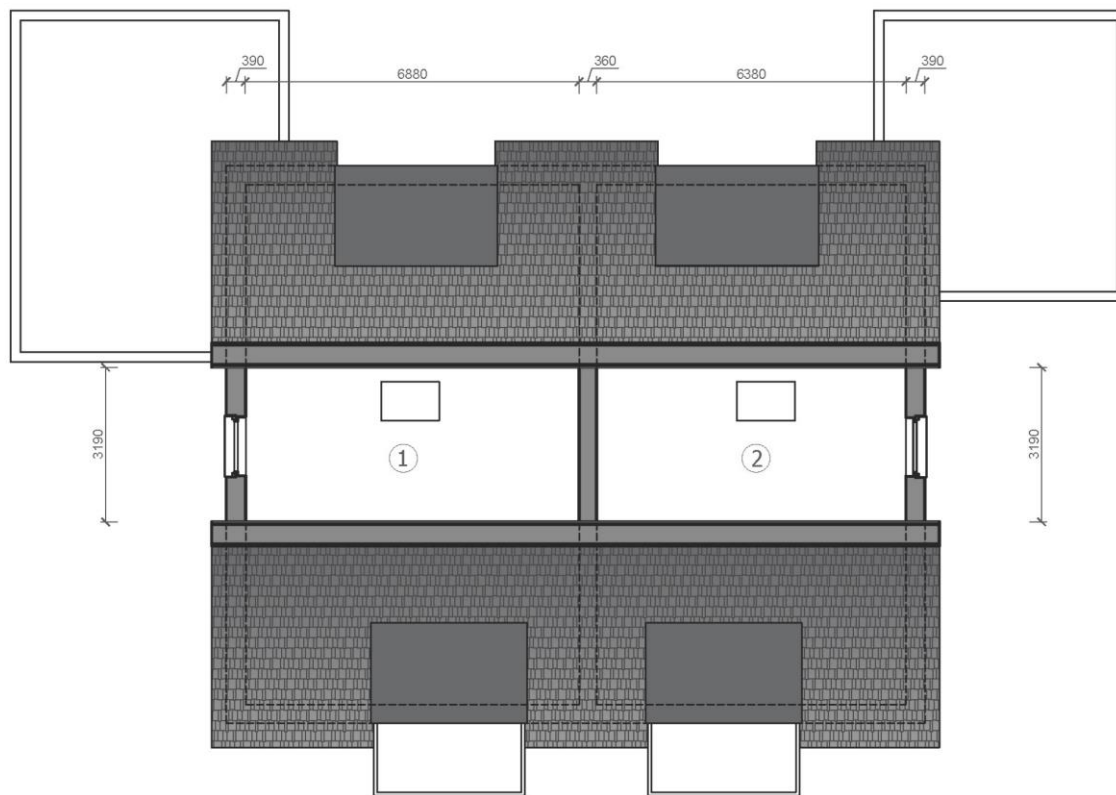
Obergeschoss. 1:100 (A-3)



ZIMMER-LAYOUT

Nº	Zimmername	Fläche, m2
1	Halle	5,1
2	Schlafzimmer	11,7
3	Schlafzimmer	12,4
4	Badezimmer	3,8
5	Garderobe	6,7
6	Badezimmer	8,6
7	Schlafzimmer	12,1
Grundfläche der Wohnung 1		60,4
Fläche der Wohnung 1		168,3
8	Schlafzimmer	12,7
9	Schlafzimmer	13,3
10	Badezimmer	8,3
11	Halle	5,8
12	Speisekammer	2,8
13	Garderobe	9,9
14	Schlafzimmer	12,4
Grundfläche der Wohnung 2		65,2
Fläche der Wohnung 2		185,8
Gesamtgrundfläche		125,6
gesamte Hausfläche		354,1

Dachgeschoss. M 1:100 (A-3)



ZIMMER-LAYOUT		
Nº	Zimmername	Fläche, m2
1	Dachboden	21,0
2	Dachboden	19,4
Gesamtgrundfläche		40,4
gesamte Hausfläche		354,1















NOWEDEL

\ PLANUNG \

\ PRODUKTION \

\ HOLZBAU \

\ NOWEDEL GMBH \ **HOLZBAU** \

\ Kampener Stieg 12, 22117 Hamburg

\ +49 1512 760 60 97

\ sales@nowedel.de

\ www.nowedel.de

