

NOWEDEL

\ PLANUNG \

\ PRODUKTION \

\ HOLZBAU \

\ NOWEDEL GMBH \ **HOLZBAU** \

\ Kampener Stieg 12, 22117 Hamburg

\ +49 1512 760 60 97

\ sales@nowedel.de

\ www.nowedel.de

MEHRFAMILIENHAUS WF 738 M²



MEHRFAMILIENHAUS WF 738 M²



Projekt: Wohngebäude

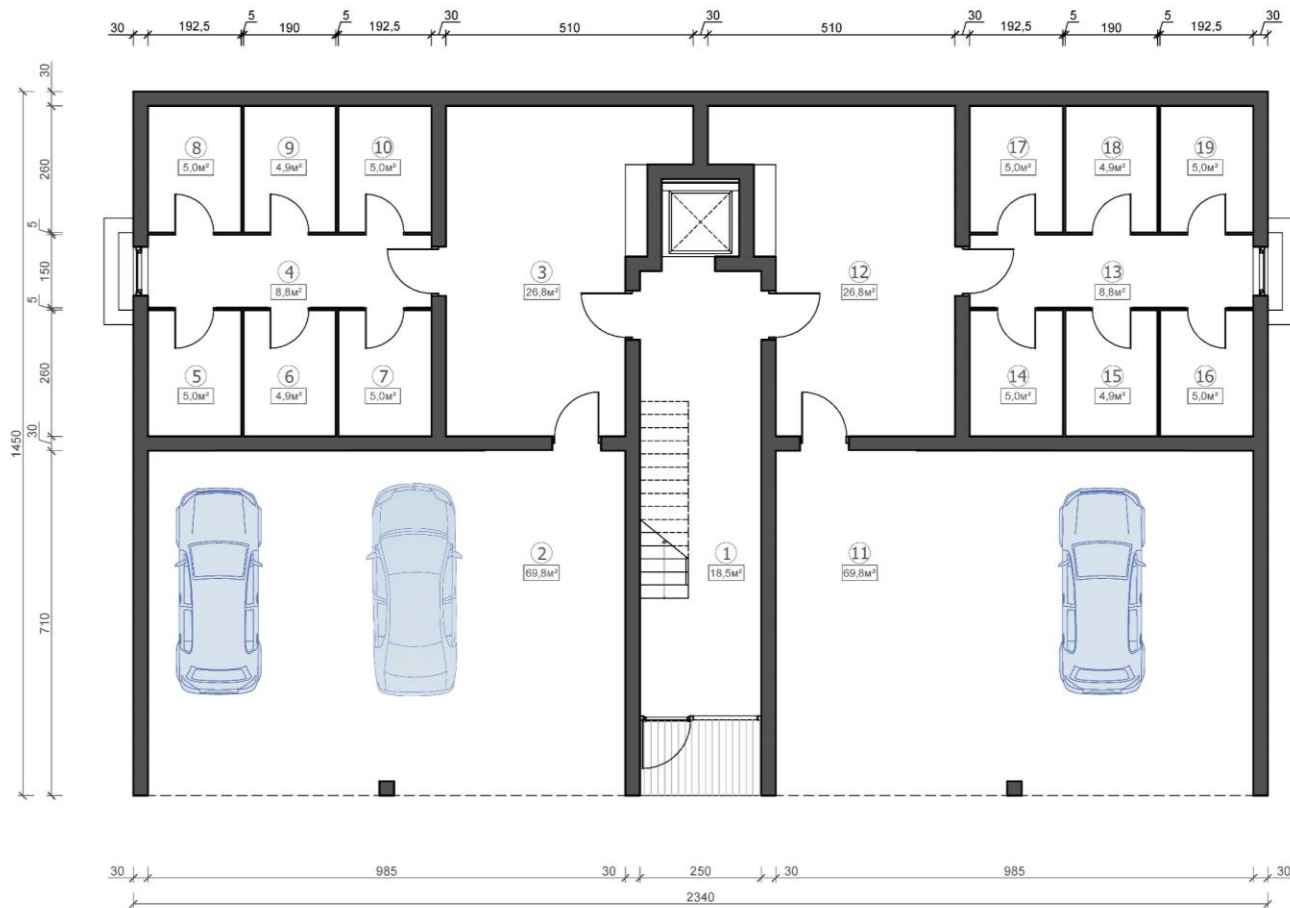
Brutto-Grundfläche (BGF): 1.058,20 m²
Wohnfläche (WF): 737,60 m²

Anzahl der Geschosse: 4
Anzahl der Wohneinheiten: 12

Wohnungen: Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 60–62 m², bestehend aus offenem Wohn-/Kochbereich (ca. 34 m²), Schlafzimmer (ca. 16 m²) und Loggia/Terrasse.

Bauweise: Holz-Hybridbau (Holzrahmenkonstruktion mit CLT-Wänden)
Fundament und Erdgeschoss: Stahlbeton (Parkplätze und Abstellräume)
Ausstattung: Innentreppe, Aufzugsschacht, Loggien/Terrassen

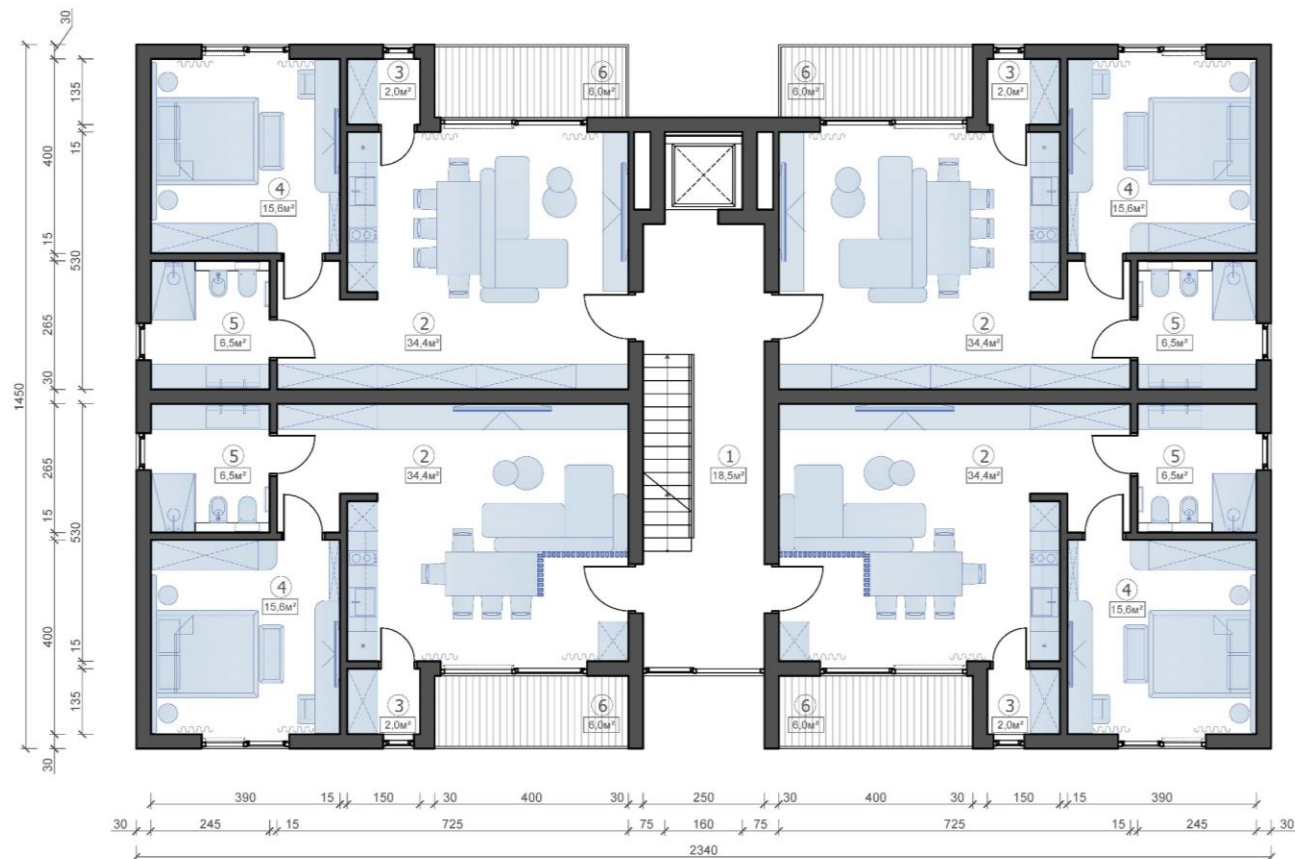
Das Gebäude wird in moderner **Holz-Hybridbauweise** errichtet, mit einer tragenden Holzkonstruktion und CLT-Elementen für die Wohnungstrennwände. Das Erdgeschoss aus Stahlbeton umfasst Stellplätze und Nebenräume.



Kellergeschoss. M 1:100 (A-3)

Erläuterung der Prämissen

Nº	Raumname	Quadrat, m ²
1	Treppenhaus	18,5
2	Garage 1	69,8
3	Abstellraum	26,8
4	Kellerflur 1	8,8
5	Keller 1	5,0
6	Keller 2	4,9
7	Keller 3	5,0
8	Keller 4	5,0
9	Keller 5	4,9
10	Keller 6	5,0
11	Garage 1	69,8
12	Abstellraum	26,8
13	Kellerflur 1	8,8
14	Keller 1	5,0
15	Keller 2	4,9
16	Keller 3	5,0
17	Keller 4	5,0
18	Keller 5	4,9
19	Keller 6	5,0
Gesamtsumme Wohnfläche KG		288,9
Gesamtsumme Wohnfläche		1082,2



Erdgeschoss. M 1:100 (A-3)

Erläuterung der Prämissen

Nº	Raumname	Quadrat, m ²
1	Treppenhaus	18,5
Wohnung 1-4		
2	Wohnen/Essen/Kochen	34,4
3	Abstell	2,0
4	Schlafen	15,6
5	Bad	6,5
6	Balkon 50%	3,0
Gesamtfläche der Wohnung 1-4		61,5
Gesamtsumme Wohnfläche EG		264,5
Gesamtsumme Wohnfläche		1082,2



Obergeschoss. M 1:100 (A-3)

Erläuterung der Prämissen

Nº	Raumname	Quadrat, m²
1	Treppenhaus	18,5
Wohnung 5-8		
2	Wohnen/Essen/Kochen	34,4
3	Abstell	2,0
4	Schlafen	15,6
5	Bad	6,5
6	Balkon 50%	3,0
Gesamtfläche der Wohnung 5-8		61,5
Gesamtsumme Wohnfläche OG		264,5
Gesamtsumme Wohnfläche		1082,2



Dachgeschoss. M 1:100 (A-3)

Erläuterung der Prämissen

Nº	Raumname	Quadrat, m ²
1	Treppenhaus	18,7
Wohnung 9-12		
2	Wohnen/Essen/Kochen	40,0
3	Abstell	1,6
4	Schlafen	13,3
5	Bad	6,5
Gesamtfläche der Wohnung 9-12		61,4
Gesamtsumme Wohnfläche DG		264,3
Gesamtsumme Wohnfläche		1082,2









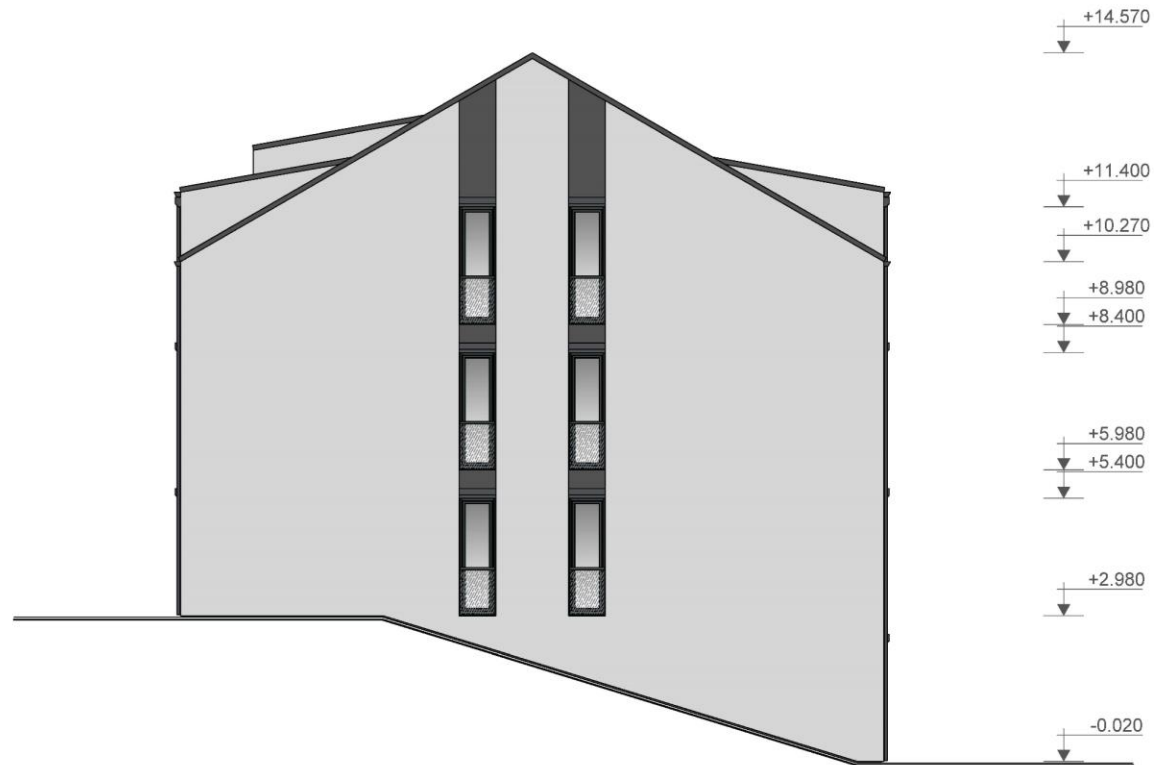




Fassade 1.
M 1:75 (A-3)



Fassade 2.
M 1:75 (A-3)



Fassade 3.
M 1:75 (A-3)



NOWEDEL

\ PLANUNG \

\ PRODUKTION \

\ HOLZBAU \

\ NOWEDEL GMBH \  HOLZBAU \

\ Kampener Stieg 12, 22117 Hamburg

\ +49 1512 760 60 97

\ sales@nowedel.de

\ www.nowedel.de

